**2009. évi CLXII. törvény**

**a fogyasztónak nyújtott hitelről***1*

## A törvény hatálya

1. **§** (1) E törvény rendelkezéseit a fogyasztónak nyújtott hitelre kell alkalmazni.
2. Nem kell alkalmazni e törvény rendelkezéseit:
3. olyan bérletre vagy haszonbérletre, amely a bérleti vagy haszonbérlet tárgyát képező dologra a fogyasztó számára vételi kötelezettséget nem keletkeztet, vagy a hitelező számára vételi kötelezettség előírására vonatkozó jogosultságot nem biztosít,
4. a fizetési számlához kapcsolódó hitelkeretre, ha az annak alapján nyújtott kölcsönt egy hónapon belül vissza kell fizetni,
5. olyan hitelre, amellyel kapcsolatban a fogyasztó hitelkamatot és egyéb ellenszolgáltatást nem köteles fizetni,
6. olyan munkáltatói hitelre, amely a nyilvánosság számára nem hozzáférhető, és amellyel kapcsolatban a munkavállalónak hitelkamatot és egyéb ellenszolgáltatást a piacon szokásos mértéknél alacsonyabb mértékű teljes hiteldíj mutató mellett köteles, vagy hitelkamatot és egyéb ellenszolgáltatást nem köteles fizetni,
7. *2* a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint

az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvényben meghatározott befektetési hitelre,

1. olyan hitelre, amelyet bíróság hoz létre,
2. *3* olyan hitelre, amely fennálló tartozás díj- és költségmentes

átütemezésére, kiváltására vonatkozik,

1. *4* olyan törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott

jogszabályban meghatározott közérdeket szolgáló hitelre, amelyet korlátozott körben nyújtanak, és amely kamatmentes, vagy amelyre vonatkozó hitelkamat a piacon szokásos mértéknél alacsonyabb, vagy a piacon szokásos mértékű hitelkamat mellett a piacon szokásos feltételeknél a fogyasztó számára kedvezőbb; ideértve a lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készfizető kezességről szóló 2009. évi IV. törvényben meghatározott áthidaló kölcsönt, a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló törvényben meghatározott gyűjtőszámlahitelt, valamint a külön jogszabály szerint nyújtott hallgatói hitelt.

1. E törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a fogyasztónak nyújtott pénzügyi lízingre azzal, hogy ahol e törvény hitelt említ, ott pénzügyi lízinget, ahol törlesztőrészletet említ, ott a lízingdíjat kell érteni.
2. *Kihirdetve: 2009. XII. 30.*
3. *Módosította: 2013. évi XCVIII. törvény 96. §.*
4. *Megállapította: 2016. évi LIII. törvény 85. §. Hatályos: 2016. VII. 1-től.*
5. *Megállapította: 2011. évi LXXV. törvény 16. §. Hatályos: 2011. VIII. 12-től.*
6. *1* E törvény rendelkezéseit a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.

törvény 6:62. §-a szerinti, a feleket terhelő együttműködési és tájékoztatási kötelezettség szabályaival összhangban kell alkalmazni.

1. *2* E törvénynek a tájékoztatási kötelezettséggel, valamint - ha ahhoz a

kezesnek, illetve a zálogkötelezettnek lényeges jogi érdeke fűződik - az előtörlesztéssel kapcsolatos rendelkezéseit a hitelszerződéshez kapcsolódó fogyasztói kezességi szerződés és fogyasztói zálogszerződés esetén a kezes és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezett tekintetében a pénz-, tőke- és biztosítási piac szabályozásáért felelős miniszter rendeletében meghatározott módon kell alkalmazni.

1. **§***3* (1) A hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó

hitelre a 17/B. § (2)-(4) bekezdését és a 17/C-17/E. §-t, a 18. § (1) és (2) bekezdését, valamint a 20/A. §-t nem kell alkalmazni.

1. A fizetési számlához kapcsolódó olyan hitelkeretre, amely alapján nyújtott kölcsönt három hónapon belül vagy a hitelező felszólítására kell visszafizetni a 4. § (2) bekezdés *d), f)* és *g)* pontját, a 4. § (3) bekezdését, az 5. §-t, a 6. § (1) bekezdés 6., 9-14., 16-19. és 21. pontját, a 6. § (2)-(5) és (7) bekezdését, a 10.

§-t, a 12. § és 13. §-t, a 16. § (1) bekezdés 6. és 9-24. pontját, a 17. §-t és 18. §

(3) és (6) bekezdését, a 20-21. §-t, a 21/B. §-t, a 23. §-t, a 24. § (1)-(4), (6) és (7) bekezdését és a 25. §-t nem kell alkalmazni.

1. A hiteltúllépés esetén a 4-25. §-t nem kell alkalmazni.
2. *4* A jelzáloghitelre és pénzügyi lízingre a 4. § (2) bekezdés *f)* pontját, a 6.

§-t, a 8-11. §-t, a 16. § (1) bekezdés 9., 11., 19., 20. pontját és (4) bekezdését, a

17. § (1) bekezdését, a 19. és a 20. §-t, a 21. és a 22. §-t, a 24. §-t és a 26. §-t nem kell alkalmazni.

1. E törvény rendelkezéseit az állami kamattámogatással nyújtott hitelekre külön jogszabályban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.
2. *5* Kézizálog fedezete mellett nyújtott hitelre a 4. § (3) bekezdését, az 5-17.

§-t, a 17/A. § (1) és (3) bekezdését, a 17/B-26. §-t, a 28. § (1)-(4) és (6) bekezdését, a 29. § (2) bekezdését és a 29/A. §-t nem kell alkalmazni.

## Értelmező rendelkezések

1. **§** E törvény alkalmazásában:
2. *előtörlesztés:* a hitelszerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő előtt történő teljes vagy részleges teljesítése,
3. *fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés:* olyan hitelszerződés, amellyel a hitelező a fogyasztó fizetési számlájának egyenlegét meghaladó összeget bocsát a fogyasztó rendelkezésére,

3.*6 fogyasztó:* az önálló foglalkozása és gazdasági tevékenysége körén kívül

eljáró természetes személy, valamint az értékpapír kibocsátása mellett megvalósuló zálogkölcsönnyújtás esetén a zálogtárgy birtokát hitelezőre átruházó természetes személy,

1. *fogyasztó által fizetendő teljes összeg:* a hitel teljes összege és a hitel teljes díja,
2. *hitelező:* olyan jogalany, aki vagy amely önálló foglalkozása vagy gazdasági tevékenysége körében hitelt nyújt,
3. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 1. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
4. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 1. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
5. *Megállapította: 2014. évi LXXVIII. törvény 2. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
6. *Megállapította: 2015. évi CCXV. törvény 70. § (1). Hatályos: 2016. III. 21-től. 5 Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 70. § (2). Hatályos: 2016. I. 1-től.*

*6 Megállapította: 2017. évi LXIX. törvény 143. § (1). Hatályos: 2017. VII. 1-től.*

1. *hitelkamat:* a fogyasztó által igénybe vett hitelösszeg rögzített vagy változó százalékában, éves szinten meghatározott pénzösszeg,
2. *hitelközvetítő:* olyan - a hitelezőtől eltérő - jogalany, aki önálló foglalkozása vagy gazdasági tevékenysége keretében, ellenszolgáltatás ellenében, ideértve bármilyen díjat, jutalékot vagy költséget
3. a fogyasztónak hitelt ajánl, vagy
4. a hitelszerződés megkötése érdekében a fogyasztónak segítséget nyújt, vagy
5. a hitelező nevében a fogyasztóval hitelszerződést köt,

8.*1 hitel:* a hitelszerződés alapján nyújtott szolgáltatás, valamint az

értékpapír kibocsátása mellett nyújtott zálogkölcsön,

1. *hitelszerződés:* a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott hitelszerződés és kölcsönszerződés, ide nem értve az olyan szerződést, amely alapján folyamatos szolgáltatásnyújtás vagy azonos termék azonos mennyiségben történő értékesítése ellenében a fogyasztó részletfizetést teljesít,
2. *hitel teljes díja:* a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet,
3. *hitel teljes összege:* a hitelnek a hitelszerződésben meghatározott teljes összege vagy felső összeghatára,
4. *hiteltúllépés:* fizetési számlához kapcsolódó olyan hitel, amelyet a hitelező a hitelkeret-szerződés szerinti összegét meghaladó összegben, vagy ilyen szerződés hiányában bocsát a fogyasztó rendelkezésére,

13.*2 jelzáloghitel:* a Hpt.-ben ilyenként meghatározott fogalom,

1. *kamatperiódus:* a hitelszerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a kamat mértékét a hitelező nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni,
2. *kapcsolt hitelszerződés:* olyan hitelszerződés, amely meghatározott termék értékesítéséhez vagy - a hitelnyújtástól eltérő - szolgáltatás nyújtásához kapcsolódik, ha
3. a hitelt maga a termék értékesítője vagy szolgáltatás nyújtója nyújtja, vagy
4. harmadik személy nyújtja, és a hitelszerződés előkészítése vagy megkötése során a termék értékesítőjét, illetve a szolgáltatás nyújtóját veszi igénybe közreműködőként, vagy a hitelszerződésben az adott terméket vagy a szolgáltatást, amelynek értékesítéséhez, illetve nyújtásához a hitelszerződés kapcsolódik, kifejezetten nevesítették,

16.*3 pénzügyi lízing:* a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvényben (a továbbiakban: Hpt.) ilyenként meghatározott fogalom,

1. *referencia-kamatláb:* a Hpt.-ben ilyenként meghatározott fogalom,
2. *rögzített hitelkamat:* a hitelszerződésben annak megkötésekor meghatározott, a hitelszerződés teljes futamidejére vonatkozó egy, vagy a futamidő részeire vonatkozó több, százalékos mérték használatával meghatározott hitelkamat; a hitelkamat kizárólag arra az időszakra tekinthető rögzítettnek, amelyre vonatkozóan a hitelszerződésben a százalékos mértéke meghatározásra került,
3. *tartós adathordozó:* a Hpt.-ben ilyenként meghatározott fogalom,
4. *Megállapította: 2017. évi LXIX. törvény 143. § (2). Hatályos: 2017. VII. 1-től.*
5. *Megállapította: 2013. évi CCXXXVI. törvény 128. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.*
6. *Módosította: 2013. évi CCXXXVI. törvény 130. § a).*

20.*1 teljes hiteldíj mutató:* az a belső megtérülési ráta, amely mellett a

fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel,

21. *változó hitelkamat:* minden olyan kamat, ami nem minősül rögzített hitelkamatnak,

22.*2 lakáscélú jelzáloghitel:* olyan jelzáloghitel,

1. amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása vagy
2. amit igazoltan az *a)* pontban meghatározott célokra nyújtott jelzáloghitel kiváltására használtak fel és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget,

23.*3 lakáscélú pénzügyi lízing:* olyan lízing, amelyben a felek által okiratban rögzített cél lakóingatlan tulajdonjogának harmadik személy eladótól történő, lízingbevevő általi megszerzése,

24.*4 kamatváltoztatási mutató:* a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható, tőlük független, valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám,

25.*5 kamatfelár:* a referencia-kamatlábon felül - a hitelkamat részeként -

fizetendő kamat, a hitelkamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrész,

26.*6 kamatfelár-változtatási mutató:* a kamatfelár módosításának alapjául

szolgáló kamatváltoztatási mutató,

27.*7 kapcsolódó szolgáltatás:* a fogyasztó részére a hitelszerződéshez

kapcsolódóan nyújtott szolgáltatás,

28.*8 közvetítői alvállalkozó:* a Hpt.-ben ilyenként meghatározott fogalom,

29.*9* foglalkoztatott:

1. a hitelezővel vagy a hitelközvetítővel munkaviszonyban, megbízási jogviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban lévő természetes személy, aki a jelzáloghitel-nyújtásban közvetlenül részt vesz vagy a jelzálog-hitelezéssel kapcsolatos tevékenységek végzése - ide nem értve az adatrögzítést, a behajtást és a számlavezetést - során a fogyasztókkal kapcsolatot tart fenn,
2. közvetítői alvállalkozóval munkaviszonyban, megbízási jogviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban lévő természetes személy, aki a jelzálog-hitelezéssel kapcsolatos tevékenységek végzése - ide nem értve az adatrögzítést, a behajtást és a számlavezetést - során a fogyasztókkal kapcsolatot tart fenn,
3. *Megállapította: 2015. évi CCXV. törvény 71. § (1). Hatályos: 2016. III. 21-től.*
4. *Megállapította: 2013. évi CCXXXVI. törvény 128. § (2). Hatályos: 2014. I. 1-től.*
5. *Beiktatta: 2010. évi XCVI. törvény 6. §. Hatályos: 2010. XI. 27-től.*
6. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 3. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
7. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 3. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
8. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 3. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
9. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 71. § (2). Hatályos: 2016. III. 21-től.*
10. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 71. § (2). Hatályos: 2016. III. 21-től.*
11. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 71. § (2). Hatályos: 2016. III. 21-től.*
12. olyan természetes személy, aki az *a)* vagy *b)* pontban meghatározott természetes személy közvetlen felettese vagy ellenőrzi a tevékenységét,

30.*1 hitelképesség-vizsgálat:* a fogyasztó törlesztési kötelezettségeinek

várható teljesítésére vonatkozó kilátás előzetes felmérése,

31.*2 hiteltanácsadás:* a Hpt.-ben ilyenként meghatározott fogalom,

32.*3 EGT-állam:* a Hpt.-ben ilyenként meghatározott fogalom.

## A hitelre vonatkozó kereskedelmi kommunikáció

**4. §***4*

(1)*5*

A hitelre vonatkozó kereskedelmi kommunikáció során kerülni

kell minden olyan megfogalmazást, amely a hitel elérhetősége vagy költsége tekintetében téves várakozásokat kelthet a fogyasztóban. A kereskedelmi kommunikáció során az információnak könnyen olvashatónak vagy jól hallhatónak kell lennie. A hitelre vonatkozó kereskedelmi kommunikációban a teljes hiteldíj mutató értékét feltűnően, a rövidítés feltüntetésével, legalább egy tizedesjegy pontossággal minden esetben meg kell adni.

1. Ha a hitelre vonatkozó kereskedelmi kommunikáció a teljes hiteldíj mutató értékén kívül hitelkamatot vagy bármilyen más ellenszolgáltatásra - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - vonatkozó számadatot megjelöl, a kereskedelmi kommunikációban egyértelműen, tömören és feltűnően, reprezentatív példával bemutatva meg kell adni a következő adatokat is:
2. a hitelkamat mértéke és típusa (rögzített hitelkamat, változó hitelkamat vagy mindkettő),
3. a hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó,
4. a hitel teljes összege,
5. a hitel futamideje,
6. a teljes hiteldíj mutató,
7. termék értékesítéséhez vagy szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó halasztott fizetés formájában nyújtott hitel esetén a termék vagy szolgáltatás készpénzára és az önrész, valamint
8. a fogyasztó által fizetendő teljes összeg és a törlesztőrészlet összege.
9. Ha a jelzáloghitelre vonatkozó kereskedelmi kommunikáció a teljes hiteldíj mutató értékén kívül hitelkamatot vagy bármilyen más ellenszolgáltatásra - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - vonatkozó számadatot megjelöl - a (2) bekezdés *a)-e)* és *g)* pontján túl -, a kereskedelmi kommunikációban egyértelműen, tömören és feltűnően meg kell adni a következőket is:
10. a hitelező, a hitelközvetítő vagy a közvetítői alvállalkozó neve,
11. tájékoztatás arra vonatkozóan, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog,
12. a törlesztőrészletek száma, valamint
13. devizaalapú hitel esetén figyelmeztetés arra vonatkozóan, hogy az árfolyam változása befolyásolhatja a fogyasztó által fizetendő összeget.
14. A kereskedelmi kommunikációban alkalmazott reprezentatív példát a tájékoztatásban is következetesen alkalmazni kell.
15. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 71. § (2). Hatályos: 2016. III. 21-től.*
16. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 71. § (2). Hatályos: 2016. III. 21-től.*
17. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 71. § (2). Hatályos: 2016. III. 21-től.*
18. *Megállapította: 2015. évi CCXV. törvény 72. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
19. *Módosította: 2018. évi CXXVI. törvény 83. §.*
20. Ha a hitelhez kapcsolódó szolgáltatás (például biztosítás) igénybevétele a hitelszerződés megkötéséhez vagy a hitelező ajánlata szerinti megkötéséhez szükséges, és a hitelhez kapcsolódó szolgáltatás ellenszolgáltatása nem ismert, a hitelre vonatkozó kereskedelmi kommunikációban a hitelhez kapcsolódó szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötésének kötelezettségét is jelezni kell egyértelműen, tömören és feltűnően, a teljes hiteldíj mutatóval együtt.
21. A hitelközvetítő a hitelre vonatkozó kereskedelmi kommunikációban köteles feltüntetni, hogy kinek a képviseletében jár el.

## A hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatás1

1. **§***2* (1) A hitelező, a hitelközvetítő vagy közvetítői alvállalkozó a

hitelszerződés megkötését megelőzően a fogyasztó részére köteles olyan felvilágosítást adni, amelynek alapján a fogyasztó felmérheti, hogy az igénybe venni tervezett hitel és - ha kapcsolódó szolgáltatás nyújtására is sor kerül - a kapcsolódó szolgáltatás megfelel-e az igényeinek és a pénzügyi teljesítőképességének. Ennek során a hitelező és adott esetben a hitelközvetítő vagy közvetítői alvállalkozó a fogyasztó rendelkezésére bocsátja a különböző ajánlatok összehasonlításához szükséges információkat annak érdekében, hogy a fogyasztó megalapozott döntést hozhasson a hitelszerződés esetleges megkötése tekintetében.

1. Az (1) bekezdés szerinti felvilágosításnak mindenekelőtt ki kell terjednie az ajánlott termékek legfontosabb jellemzőire, a fogyasztó pénzügyi helyzetére gyakorolt hatására és a fizetés elmulasztásának következményeire, így különösen a késedelmi kamatra, a hitel felmondására és a biztosítékok érvényesítésére.
2. Az (1) bekezdés szerinti felvilágosítást tömör és informatív módon úgy kell nyújtani, hogy az a fogyasztó számára érthető és áttekinthető legyen, reprezentatív példákkal ábrázolt módon mutassa be, hogy a hitelfelvétel törlesztése a jövedelmi viszonyaihoz, illetve annak esetleges változásához képest milyen terhet jelent, és hogy a törlesztés során milyen további kockázatokkal kell számolnia, ideértve a kamat- és az árfolyamkockázatot is.
3. Az (1) bekezdés szerinti felvilágosítás során egyértelmű általános tájékoztatást kell nyújtani a hitelfelvétel folyamatáról, továbbá a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi hatósági jogköréről és a Pénzügyi Békéltető Testületnek a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezésében betöltött szerepéről.
4. Ha kapcsolódó szolgáltatás nyújtására is sor kerül, az (1) bekezdés szerinti felvilágosításnak ki kell terjednie
5. arra, hogy az összekapcsolt szolgáltatások viszonya járulékos vagy önálló, valamint
6. az egyes szerződések felmondásának körülményeire is.
7. A hitelező az általa kötött hitelszerződések és jelzáloghitel-szerződések termékcsoportonként legjellemzőbb mintaszövegét a fogyasztók előzetes tájékozódása érdekében az internetes honlapján köteles hozzáférhetővé tenni.
8. Az e §-ban szabályozott felvilágosítás módjának és formájának részletes szabályait a miniszter rendeletben határozza meg.
9. *Megállapította: 2014. évi LXXVIII. törvény 4. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
10. *Megállapította: 2015. évi CCXV. törvény 73. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
11. **§***1* (1) A hitelszerződésekre vonatkozó ajánlatok összehasonlítása és a

hitelszerződés megkötése tekintetében hozandó megalapozott fogyasztói döntés érdekében a hitelező és a hitelközvetítő az 5. § szerinti felvilágosítás mellett, kellő időben, de azt megelőzően, hogy a fogyasztót bármilyen ajánlat vagy hitelszerződés kötné, köteles a fogyasztót az általa megadott információk alapján szóba jöhető hiteltermék tekintetében - az 1. melléklet szerinti formanyomtatvány felhasználásával - papíron vagy más tartós adathordozón a következő adatokról tájékoztatni:

1. a hitel típusáról,
2. a hitelező nevéről (cégnevéről) és levelezési címéről,
3. a hitelközvetítő nevéről (cégnevéről) és levelezési címéről,
4. a hitel teljes összegéről és lehívásának feltételeiről,
5. a hitel futamidejéről,
6. termék értékesítéséhez vagy szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó halasztott fizetés formájában nyújtott hitel esetén a termék vagy szolgáltatás megnevezéséről és készpénzáráról,
7. a hitelkamatról és a hitelkamat feltételeiről, alkalmazása esetén a vonatkozó referencia-kamatlábról, kamatfelárról, kamatváltoztatási vagy kamatfelár-változtatási mutatóról, valamint a hitelkamat módosításának gyakoriságáról, feltételeiről és eljárási szabályairól,
8. a teljes hiteldíj mutatóról egy reprezentatív példával annak valamennyi feltételével,
9. a fogyasztó által a szerződéskötéskor ismert feltételek alapján fizetendő teljes összegről,
10. a fogyasztó által fizetendő törlesztőrészletek összegéről, a törlesztőrészletek számáról, és a törlesztés gyakoriságáról, esetlegesen a törlesztőrészleteknek a különböző hitelkamatú tartozásra történő elszámolásának sorrendjéről,
11. a fizetési számlához vagy készpénz-helyettesítő fizetési eszközhöz kapcsolódó valamennyi jutalékról, díjról, költségről vagy egyéb fizetési kötelezettségről, kivéve ha a fizetési számla vagy a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz fenntartása nem kötelező,
12. a hitelhez kapcsolódó hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatásról - ideértve díjat, jutalékot (a továbbiakban együtt: díj) és költséget -, és módosításuk feltételeiről,
13. adott esetben a közjegyzői díjról,

14.*2* a hitelhez kapcsolódó olyan szolgáltatásokról (például biztosítás), amely a hitelszerződés megkötéséhez vagy a hitelező ajánlata szerinti megkötéséhez szükséges,

1. a késedelmi kamatról vagy az egyéb olyan fizetési kötelezettségről, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik,
2. a fizetés elmulasztásának következményeiről,
3. a szükséges biztosítékok meghatározásáról,
4. az elállási jogról, illetve annak hiányáról,
5. az előtörlesztéshez való jogról, és annak 24. § szerinti esetleges költségeiről,
6. a 14. § (4) bekezdése szerinti kötelezettségéről,
7. a 9. § szerinti kötelezettségről, valamint
8. a megadott adatok érvényességének esetleges időbeli korlátozásáról.
9. *Megállapította: 2014. évi LXXVIII. törvény 4. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
10. *Módosította: 2015. évi CCXV. törvény 90. § a).*
11. Ha az (1) bekezdés 7. pontja szerinti egyes hitelkamatok alkalmazásának feltételei eltérnek egymástól, a hitelkamat módosításának gyakoriságára, feltételeire és eljárási szabályaira vonatkozó tájékoztatást valamennyi hitelkamat tekintetében meg kell adni.

(2a)*1* Ha a hitelszerződés a 2016/1011/EU európai parlamenti és tanácsi

rendelet 3. cikk (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott referenciamutatóra hivatkozik, a hitelező és a hitelközvetítő az 1. melléklet szerinti formanyomtatványtól elkülönült dokumentumban közli a fogyasztóval a referenciamutató és annak kezelőjének nevét, valamint következményeit a fogyasztóra nézve. E dokumentum mellékelhető az 1. melléklet szerinti formanyomtatványhoz.

1. Ha a fogyasztó a rendelkezésére bocsátott adatok alapján megjelöli az általa előnyben részesített hitel jellemzőit, a hitelező és a hitelközvetítő a teljes hiteldíj mutatóról és a fogyasztó által fizetendő teljes összegről ezek alapulvételével nyújt tájékoztatást.
2. Ha a hitelszerződés alapján a hitel lehívására többféle módon kerülhet sor, és ezek eltérő hitelkamatokat vagy eltérő hitelkamaton kívüli egyéb ellenszolgáltatást - ideértve díjat és költséget - jelentenek, és a hitelező az adott hiteltípusnál leggyakoribb lehívási módot vette figyelembe, a hitelező és a hitelközvetítő a tájékoztatás során köteles jelezni, hogy más lehívási mód magasabb teljes hiteldíj mutatót eredményezhet.
3. Ha a fogyasztó által fizetett részletek nem eredményezik haladéktalanul a hitelösszeg törlesztését, hanem a hitelszerződésben, vagy ahhoz kapcsolódó megállapodásban meghatározott időszakokban és feltételek szerint tőkeképzésre fordítják, az (1) bekezdés szerinti tájékoztatás során a hitelező és a hitelközvetítő köteles egyértelműen és tömören tájékoztatni, hogy a részletek megfizetése nem eredményezi automatikusan a hitel teljes összegének visszafizetését, kivéve ha a felek kifejezetten erről állapodnak meg.
4. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret esetén a hitelező és a hitelközvetítő - a 2. melléklet szerinti formanyomtatvány felhasználásával - az alábbiakról tájékoztatja a fogyasztót:
5. az (1) bekezdés 1-5. pontjában, 7. pontjában, 8. pontjában, 15. pontjában,
6. pontjában és 22. pontjában foglaltakról,
7. a hitel felmondásának feltételeiről és módjáról,
8. olyan fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret esetén, amely alapján nyújtott kölcsönt a hitelező felszólítására kell visszafizetni arról, hogy a hitelező bármikor jogosult a hitel teljes összegének visszafizetését követelni, valamint
9. olyan fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret esetén, amely alapján nyújtott kölcsönt három hónapon belül vagy a hitelező felszólítására kell visszafizetni a szerződés megkötését követően felmerülő hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatásról - ideértve díjat és költséget -, és ezek módosításának feltételeiről.
10. A hitelező és a hitelközvetítő az e §-ban meghatározott adatokon kívül kizárólag az 1. melléklet szerinti formanyomtatványtól elkülönítetten adhat tájékoztatást.

*1 Beiktatta: 2017. évi CXLV. törvény 68. §. Hatályos: 2017. XI. 21-től.*

* 1. **§***1* (1) A hitelközvetítő az 5. § és 6. § szerint általa teljesítendő

tájékoztatással egyidejűleg közölni, illetve a tájékoztató iratokon feltüntetni köteles, hogy a fogyasztó érdekében vagy valamely - egy, illetve több - hitelező képviseletében jár el.

1. A hitelközvetítő a fogyasztó által részére fizetendő díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségről a hitelszerződés megkötését megelőzően a fogyasztót tájékoztatni, és az erről való megegyezést papíron vagy más tartós adathordozón rögzíteni köteles.
2. Ha hitelező megbízásából eljáró hitelközvetítő részére a fogyasztót terheli díj-, költség- vagy egyéb fizetési kötelezettség, a hitelközvetítő a teljes hiteldíj mutató számítása érdekében köteles e fizetési kötelezettség mértékéről a hitelezőt tájékoztatni.
   1. **§***2* (1)*3* A fogyasztó - az elektronikus úton történő tájékoztatás kivételével - a hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatást tartalmazó formanyomtatvány másolatán aláírásával igazolja annak átvételét és azt, hogy az 5-7. §-ban szabályozott tájékoztatást megkapta.
3. Ha a hitelszerződést a felek azonosított elektronikus úton vagy elektronikus okirati formában kötik meg, akkor az (1) bekezdés szerinti külön aláírásra igazolásként nincs szükség. Ebben az esetben
4. a költség és díj módosulására vonatkozó tájékoztatás elektronikus úton is teljesíthető,
5. a kamatváltozásra vonatkozó tájékoztatást papíron vagy más tartós adathordozón kell teljesíteni.
6. *4* Az 5-7. §-ban meghatározott tájékoztatás elektronikus úton is

teljesíthető azzal, hogy a hitelszerződés megkötését követően a 6. § és a 7. § szerint tájékoztatási kötelezettség papíron vagy más tartós adathordozón teljesítésre kerül.

* 1. **§***5* Ha a hitelező a tájékoztatást tartalmazó formanyomtatványban

foglaltaknak megfelelően a fogyasztóval szerződést kíván kötni, úgy a fogyasztó kérésére a hitelszerződés tervezetét díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen a rendelkezésére kell bocsátani.

* 1. **§***6* Ha a hitelszerződés megkötése a fogyasztó kérése alapján a

távértékesítés keretében kötött pénzügyi ágazati szolgáltatási szerződésekről szóló 2005. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Tétv.) szerinti olyan távközlő eszköz útján történik, amely a 6. § és 7. § szerinti előzetes tájékoztatást nem teszi lehetővé, így különösen, ha az a Tétv. 4. § (3) bekezdése szerint telefonon történik, a hitelező és a hitelközvetítő a hitelszerződés megkötését követően haladéktalanul köteles a 6. § és 7. § szerint a fogyasztóval szemben fennálló tájékoztatási kötelezettségének papíron vagy más tartós adathordozón eleget tenni.

1. *Megállapította: 2014. évi LXXVIII. törvény 4. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
2. *Megállapította: 2014. évi LXXVIII. törvény 4. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
3. *Megállapította: 2015. évi CCXV. törvény 74. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től. 4 Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 74. § (2). Hatályos: 2016. I. 1-től.*
4. *Megállapította: 2014. évi LXXVIII. törvény 4. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
5. *Megállapította: 2014. évi LXXVIII. törvény 4. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
   1. **§***1* Ha a fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés megkötése a fogyasztó kérése alapján a Tétv. szerinti olyan távközlő eszköz útján történik, amely a 6. § és 7. § szerinti előzetes tájékoztatást nem teszi lehetővé, így különösen ha az a Tétv. 4. § (4) bekezdése szerint telefonon történik, a hitelező és a hitelközvetítő a hitelszerződés megkötését követően haladéktalanul köteles a 6. § és 7. § szerint a fogyasztóval szemben fennálló tájékoztatási kötelezettségének papíron vagy más tartós adathordozón eleget tenni.
   2. **§***2* (1) Jelzáloghitel igénylése esetén a hitelező, a hitelközvetítő vagy a

közvetítői alvállalkozó azt megelőzően, hogy a fogyasztót bármilyen hitelszerződés vagy ajánlat kötné, kellő időben köteles papíron, más tartós adathordozón vagy elektronikus úton egyértelmű és érthető általános tájékoztatást (a továbbiakban: általános tájékoztatás) nyújtani a fogyasztónak, amelynek tartalmát a pénz-, tőke- és biztosítási piac szabályozásáért felelős miniszter rendeletben határozza meg.

1. A hitelező, a hitelközvetítő vagy a közvetítői alvállalkozó az általános tájékoztatást követően, de még a szerződéskötés előtt papíron vagy más tartós adathordozón személyre szóló tájékoztatást (a továbbiakban: személyre szóló tájékoztatás) nyújt a fogyasztónak a pénz-, tőke- és biztosítási piac szabályozásáért felelős miniszter rendeletében meghatározott formában és tartalommal. A személyre szóló tájékoztatást haladéktalanul el kell készíteni és át kell adni a fogyasztónak, amint a fogyasztó megadta a szükséges információkat a jelzáloghitellel összefüggő igényeiről, pénzügyi helyzetéről és az általa előnyben részesített feltételekről, még mielőtt a fogyasztót a hitelszerződéssel kapcsolatban ajánlati kötöttség terhelné.
2. Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott tájékoztatást díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen kell a fogyasztó rendelkezésére bocsátani.
3. Jelzáloghitelre vonatkozó, a hitelezőre nézve kötelező erejű ajánlatot papíron vagy más tartós adathordozón a személyre szóló tájékoztatóval együtt kell a fogyasztó rendelkezésére bocsátani, ha
4. még nem bocsátották a fogyasztó rendelkezésére a személyre szóló tájékoztatót vagy
5. az ajánlat eltér a korábban a fogyasztó rendelkezésére bocsátott személyre szóló tájékoztatótól.
6. Jelzáloghitel esetén a Tétv. 4. § (2) bekezdés *b)* pontjában meghatározott, a szerződés tárgyának lényeges jellemzőinek keretében tájékoztatást kell adni a jogszabályban szabályozott személyre szóló tájékoztató 3-6. pontjában meghatározott elemekről.
7. A hitelező, a hitelközvetítő vagy a közvetítői alvállalkozó a személyre szóló tájékoztatóban meghatározott adatokon kívül kizárólag attól elkülönítetten, ahhoz mellékelve adhat tájékoztatást.
   1. **§***3* (1) Jelzáloghitel és ingatlanra vonatkozó pénzügyi lízing igénylése

esetén a hitelezőre nézve kötelező ajánlat megtételekor a szerződés tervezetét a fogyasztó kérése nélkül is legalább három nappal a tervezett szerződéskötést megelőzően a fogyasztó rendelkezésére kell bocsátani. A fogyasztó a három nap leteltéig az ajánlatot nem fogadhatja el. A hitelező ajánlati kötöttsége a szerződéstervezet fogyasztó részére történő rendelkezésre bocsátásától számított tizenöt napig áll fenn.

1. *Megállapította: 2014. évi LXXVIII. törvény 4. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
2. *Megállapította: 2015. évi CCXV. törvény 75. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
3. *Megállapította: 2015. évi CCXV. törvény 75. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti szerződések elektronikus úton nem köthetők meg, ez azonban nem akadálya annak, hogy a tájékoztatási kötelezettség teljesítése és annak igazolása, valamint a szerződés tervezetének rendelkezésre bocsátása tekintetében a felek a 8. § (2) bekezdése szerinti elektronikus utat vegyék igénybe, ha annak feltételei fennállnak.

## A hitelképesség vizsgálata1

* 1. **§***2* (1) A hitelező a fogyasztó hitelképességét a rendelkezésére álló

információk alapján értékeli és kizárólag abban az esetben tesz ajánlatot a fogyasztónak hitelszerződés megkötésére, ha a hitelképesség-vizsgálat eredményeként valószínűsíthető, hogy a fogyasztó képes a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésére. A hitelképesség vizsgálatának részletes szabályait jogszabály állapítja meg.

1. Ha e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérően nem rendelkezik, az információk a fogyasztó által nyújtott tájékoztatáson és a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevételén alapulhatnak. A hitelreferencia-szolgáltatás igénybevételéről a hitelező előzetesen papíron vagy más tartós adathordozón tájékoztatja a fogyasztót.
2. A hitelező a hitelképesség vizsgálatát követően haladéktalanul tájékoztatja a fogyasztót a hitelkérelem elbírálásának eredményéről és adott esetben arról, ha a hitelkérelem elutasítására az adatok automatikus feldolgozása során került sor.
3. A hitelszerződés megkötését követően a hitelező nem mondhatja fel a hitelszerződést azzal az indokkal, hogy a hitelképesség vizsgálata nem volt megfelelő vagy a fogyasztó által közölt adatok hiányosak voltak.
4. Ha a felek a hitelszerződés megkötését követően a hitel teljes összegének felemelésében állapodnak meg, a hitelszerződés módosítását megelőzően a hitelező köteles a fogyasztó hitelképességét díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen ismételten értékelni, kivéve, ha a hitel adott összeggel történő megemelését a hitelképesség eredeti vizsgálatakor már figyelembe vették.
5. Ha a hitelező a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele alapján a fogyasztóval nem kíván szerződést kötni, a fogyasztót a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele során történő adatátadás eredményéről és a hitelreferencia-szolgáltatás jellemzőiről haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatja, kivéve, ha a tájékoztatási kötelezettség teljesítését törvény vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja.

## Árukapcsolás és csomagban történő értékesítés3

**14/A. §***4* (1) Tilos a jelzáloghitel ajánlása vagy a jelzáloghitel-szerződés

megkötése más pénzügyi termékkel vagy szolgáltatással együtt úgy, hogy a hitelszerződést a fogyasztó kizárólag a kapcsolódó termékkel vagy szolgáltatással együtt kötheti meg (árukapcsolás tilalma).

1. *Megállapította: 2015. évi CCXV. törvény 75. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
2. *Megállapította: 2015. évi CCXV. törvény 75. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
3. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 76. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
4. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 76. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
5. A jelzáloghitel ajánlható és a jelzáloghitel-szerződés megköthető más pénzügyi termékkel vagy szolgáltatással együtt, ha a hitelszerződést a fogyasztó önállóan is megkötheti, de nem feltétlenül ugyanazokkal a feltételekkel, mint a kapcsolódó szolgáltatásokkal egy csomagban kínált hitelszerződés esetén (csomagban történő értékesítés).
6. *1* Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően:
7. a hitelező a fogyasztó részére előírhatja, hogy rendelkezzen fizetési számlával, amely kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgálja, és ezt díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen kell a fogyasztó részére biztosítani,
8. jelzáloghitel esetén a hitelező előírhatja a fogyasztó számára, hogy jelzáloghitel igénybevétele esetén rendelkezzen a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítással, valamint életbiztosítással vagy a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítással.
9. A (3) bekezdés *b)* pontjában foglaltak esetén a hitelezőnek az általa előnyben részesített szolgáltatótól eltérő szolgáltató biztosítását is el kell fogadnia, ha az a hitelező által ajánlott biztosítással legalább egyenértékű a biztosítás összegét és a fedezet körét figyelembe véve.

(4a)*2* Ha a hitelező a fogyasztó számára előírta, hogy jelzáloghitel

igénybevétele esetén rendelkezzen a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítással, életbiztosítással vagy a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítással, a fogyasztó az ilyen megtakarítási szerződésből származó megtakarítási összegre, illetve biztosítási szerződésből származó biztosítási összegre vonatkozó követelését biztosítékként a hitelezőre átruházhatja.

1. Ha a fogyasztó az (1) bekezdés szerinti tiltott árukapcsolás keretében köti meg a hitelszerződést, úgy a kapcsolódó termék értékesítésére vagy szolgáltatás nyújtására szolgáló szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint megtámadhatja.

## A jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanok értékelése3

**14/B. §***4* (1) A hitelező belső szabályzatában rögzíti a jelzáloghitelezési

elveket, amelynek keretében nyilvántartást vezet a jelzáloghitel nyújtásánál fedezetül elfogadott ingatlanok típusairól.

1. A jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékét a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló miniszteri rendeletben meghatározott szabályoknak megfelelően kell megállapítani.
2. A hitelező az értékelési szakvéleményt tartós adathordozón rögzíti és nyilvántartásában megőrzi.
3. A jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékét megállapító értékbecslőnek rendelkeznie kell
4. ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői szakképesítéssel vagy
5. *az a)* pontban foglaltakkal egyenértékű szakképesítéssel.

## A hitelszerződés formai és tartalmi követelményei

1. *Megállapította: 2016. évi LIII. törvény 86. § (1). Hatályos: 2016. VII. 1-től.*
2. *Megállapította: 2017. évi CXLV. törvény 69. §. Hatályos: 2017. XI. 21-től.*
3. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 77. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
4. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 77. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
   1. **§** A hitelszerződés egy példányát a fogyasztónak át kell adni.
   2. **§** (1) A hitelszerződés - a (4) bekezdésben meghatározott eltéréssel - egyértelműen és tömören tartalmazza:
5. a hitel típusát,
6. a szerződő felek nevét (cégnevét) és levelezési címét (székhelyét),
7. a hitelközvetítő nevét (cégnevét) és levelezési címét (székhelyét),
8. a hitel futamidejét,
9. a hitel teljes összegét és lehívásának feltételeit,
10. termék értékesítésére vagy szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó halasztott fizetés formájában nyújtott hitel esetén a termék vagy szolgáltatás megnevezését és készpénzárát,
11. a hitelkamatot és a hitelkamat feltételeit, esetlegesen a vonatkozó referencia-kamatlábat, valamint a hitelkamat módosításának gyakoriságát, feltételeit és eljárási szabályait,
12. a teljes hiteldíj mutatót a hitelszerződés megkötésének időpontjára vonatkoztatva, annak kiszámításánál figyelembe vett valamennyi feltételével,
13. a fogyasztó által fizetendő teljes összeget,
14. a fogyasztó által fizetendő törlesztőrészletek összegét, számát, és a törlesztés gyakoriságát, esetlegesen a törlesztőrészleteknek a különböző hitelkamatú tartozásra történő elszámolásának sorrendjét,
15. határozott időtartamra vonatkozó tőketörlesztés esetén a fogyasztó arra vonatkozó jogát, hogy a tartozásról törlesztési táblázat formájában kivonatot díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen a hitelszerződés fennállása alatt jogosult megkapni,
16. ha a fogyasztó a tőke törlesztésétől elkülönítetten köteles megfizetni a hitelkamatot és a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatást - ideértve díjat, költséget, jutalékot -, ennek gyakoriságát, feltételeit és összegét,
17. a fizetési számlához vagy a készpénz-helyettesítő fizetési eszközhöz kapcsolódó valamennyi jutalékot, díjat, költséget vagy egyéb fizetési kötelezettséget, kivéve, ha a fizetési számla fenntartása nem kötelező,
18. a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatást - ideértve díjat, jutalékot és költséget - és módosításuk feltételeit,
19. a késedelmi kamatot vagy az egyéb olyan fizetési kötelezettséget, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik,
20. a fizetés elmulasztásának következményeit,
21. adott esetben a közjegyzői díjra vonatkozó fizetési kötelezettséget,
22. adott esetben a biztosítékok és a biztosítás meghatározását,
23. az elállási (felmondási) jogot, illetve annak fenn nem állását, azon időszakot, amely alatt az elállási jog fennáll, az elállási (felmondási) jog gyakorlásának feltételeit, módját és jogkövetkezményeit, ideértve a 21. § (4) és
24. bekezdését,
25. a 22. § szerinti jogosultság fennállását és gyakorlásának feltételeit,
26. az előtörlesztéshez való jogot, gyakorlásának módját, az előtörlesztés esetleges költségeinek fennállását és azok számítási módját,
27. a hitelszerződésre vonatkozó felmondási jogot és annak következményeit,
28. rendelkezésre áll-e a fogyasztó számára a szerződésből eredő jogviták peren kívüli rendezésére olyan lehetőség, amelynek a hitelező aláveti magát, valamint

24.*1* a felügyeleti hatóság nevét és székhelyét, valamint

25.*2* ha a jelzáloghitel-szerződés alapján fennálló tartozás idegen

pénznemben áll fenn, az átváltás lehetőségét vagy az árfolyamkockázatot korlátozó eszközöket.

* 1. Ha az (1) bekezdés 7. pontja szerinti egyes hitelkamatok alkalmazásának feltételei eltérnek egymástól, a hitelkamat módosításának gyakoriságára, feltételeire és eljárási szabályaira vonatkozó tájékoztatást valamennyi hitelkamat tekintetében meg kell adni.
  2. Ha a fogyasztó által fizetett részletek nem eredményezik haladéktalanul a hitelösszeg törlesztését, hanem a hitelszerződésben vagy ahhoz kapcsolódó megállapodásban meghatározott időszakokban és feltételek szerint tőkeképzésre fordítják, a hitelszerződésbe a hitelező köteles egyértelműen és tömören belefoglalni, hogy a részletek megfizetése nem eredményezi automatikusan a hitel teljes összegének visszafizetését, kivéve, ha a szerződésben a felek erről megállapodtak.
  3. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés egyértelműen és tömören tartalmazza:

1. az (1) bekezdés 1-5. pontjában, 7. pontjában és 8. pontjában foglaltakat,
2. a hitel teljes díját a hitelszerződés megkötésének időpontjára vonatkoztatva,
3. olyan fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret esetén, amely alapján nyújtott kölcsönt a hitelező felszólítására kell visszafizetni, a hitelező jogát, hogy bármikor jogosult a hitel teljes összegének visszafizetését követelni,
4. az elállási jog gyakorlásának feltételeit, módját és jogkövetkezményeit, valamint
5. a hitelkeret szerződés megkötését követően felmerülő, a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatást - ideértve a díjat, jutalékot, költséget -, és ezek módosításának feltételeit.
   1. *3* Ha az e § szerinti tartalmi kellék hiánya a szerződés létrejöttét nem

érinti, a hitelező a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint köteles megtéríteni a fogyasztónak a szerződés kellékhiányából származó kárát.

1. **§** (1) A hitelszerződés fennállása alatt a hitelezőnek a fogyasztó kérésére a tartozásról törlesztési táblázat formájában kivonatot a fogyasztónak díj-, költség- és egyéb fizetésikötelezettség-mentesen kell rendelkezésére bocsátania.
2. Jelzáloghitel esetén a hitelező évente egyszer, illetve a kamatperiódus fordulónapján tájékoztatást ad a fogyasztónak a tartozásról törlesztési táblázat formájában díj-, költség- és egyéb fizetésikötelezettség-mentesen.
3. A törlesztési táblázat a törlesztőrészletek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke- és hitelkamat és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét - ideértve díjat, jutalékot, költséget - elkülönítetten tartalmazza. Ha a hitelkamat mértéke nem rögzített, vagy a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot, költséget - a hitelszerződésben meghatározottak szerint változhat, a törlesztési táblázatban egyértelműen és tömören jelezni kell, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok a változás időpontjáig érvényesek.
4. *Módosította: 2015. évi CCXV. törvény 89. § a).*
5. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 78. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
6. *Megállapította: 2014. évi LXXVIII. törvény 5. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*

## A hitelszerződés feltételei és annak változása1

**17/A. §***2* (1)*3* A hitelező - a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel - fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

1. Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, továbbá kézizálog fedezete mellett nyújtott hitelek esetében a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.
2. A mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához és szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott hitelek (áruhitelek) esetében, amennyiben a hitel folyósítása közvetlenül az áruhitellel érintett termék értékesítőjének, illetve a szolgáltatás nyújtójának történik, a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.
3. E § alkalmazásában az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára.
4. *4* E § alkalmazásában a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor nem kell

figyelembe venni a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díját.

**17/B. §***5* (1) A fogyasztó számára hátrányosan kizárólag a hitelszerződésben

megállapított hitelkamat, kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan, feltéve hogy e törvény ezt lehetővé teszi, és a felek ezt a szerződésben kifejezetten kikötötték. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan nem módosítható.

1. Az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével kell megállapítani.
2. Az (1) bekezdés szerinti egyoldalú módosítás jogát a hitelező a szerződésben - az e törvényben meghatározott követelményeknek megfelelően

* rögzített feltételek szerint jogosult gyakorolni. Semmis az a szerződéses kikötés, amely a szerződés egyoldalú módosítására vonatkozóan e törvényben meghatározott követelményeknek nem felel meg.

1. Ha a hitelszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a hitelezőnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára érvényesíteni kell.
2. Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a szerződés (1) bekezdés szerinti egyoldalú módosításáról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal kell értesíteni a fogyasztót, a 18. § (5) bekezdése szerinti módon.
3. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 6. § (1). Hatályos: 2014. XII. 6-tól.*
4. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 6. § (2). Hatályos: 2015. II. 1-től.*
5. *Megállapította: 2016. évi LIII. törvény 87. § (1). Hatályos: 2016. VII. 1-től.*
6. *Beiktatta: 2016. évi LIII. törvény 87. § (2). Hatályos: 2016. VII. 1-től.*
7. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 6. § (2). Hatályos: 2015. II. 1-től.*
8. A hitelkártyához vagy fizetési számlához kapcsolódó hitelszerződés feltételeinek egyoldalú módosítása esetén a fogyasztó a szerződést 30 napos határidővel költség- és díjmentesen akkor is felmondhatja, ha a szerződést határozott időre kötötték. A felmondás akkor érvényes, ha a fogyasztó a felvett hitelösszeget és annak a visszafizetés időpontjáig felszámítható szerződés szerinti hitelkamatait a felmondási határidő leteltéig a hitelezőnek visszafizeti.

**17/C. §***1* (1) A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel annak teljes futamidejére a

hitelszerződésben meghatározott

1. fix kamatozással, vagy
2. a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és fix kamatfelárral

nyújtható, és e hitel kamatfeltételei a fogyasztó számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

1. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel a szerződésben meghatározott,
2. a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és annak teljes futamidejére vagy legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített kamatfelárral,
3. legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkamattal, vagy
4. fix kamatozással nyújtható.
5. A (2) bekezdés szerinti hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

**17/D. §***2* (1) Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású hitelszerződés

esetén a referencia-kamatláb mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani.

1. A hitelező a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után
2. a hitelkamatot legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató,
3. a kamatfelárat legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.
4. Ha a hitelező a (2) bekezdés szerinti kamatmódosítás során a kamatváltoztatási, illetve a kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb hitelkamatot, illetve kamatfelárat alkalmazott, a későbbi kamatperiódusokban a kamat, illetve a kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt - annak erejéig - a csökkentendő kamat, illetve kamatfelár mértékébe betudhatja.
5. Ha a hitelező a kamat, illetve kamatfelár módosítása során a Magyar Nemzeti Bank által közzé nem tett kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutatót, vagy referencia-kamatlábat kíván alkalmazni, úgy ezt - annak az (5) bekezdés szerinti bemutatásával - a Magyar Nemzeti Banknak köteles előzetesen bejelenteni. Ha a bejelentett kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutató vagy referencia-kamatláb az e törvényben foglalt követelményeknek megfelel, azt a Magyar Nemzeti Bank a honlapján a bejelentéstől számított 30 napon belül közzéteszi, ellenkező esetben a közzétételt a felügyeleti jogkörében hozott határozatával elutasítja.
6. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 6. § (2). Hatályos: 2015. II. 1-től.*
7. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 6. § (3). Hatályos: 2014. XII. 6-tól.*
8. A kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutatót vagy referencia-kamatlábat az alkalmazásának feltételeivel együtt, közérthető magyarázattal ellátva kell bejelenteni, és annak közzétételéről is ilyen módon kell gondoskodni.
9. Az alkalmazni kívánt kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutatót vagy referencia-kamatlábat a hitelszerződésben kell meghatározni és az - ideértve annak bármely összetevőjét is - a kamatperiódust követően sem módosítható egyoldalúan. Abban az esetben azonban, ha a kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutató vagy referencia-kamatláb a kialakítását meghatározó körülményekben bekövetkezett lényeges változás miatt a rendeltetésére alkalmatlanná vált, a Magyar Nemzeti Bank azt a honlapjáról törli és egyidejűleg megjelöli az azt helyettesítő kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutatót vagy referencia-kamatlábat.
10. *1* A hitelező nyilvántartja és honlapján elérhetővé teszi a kamat

kiszámításához általa felhasznált referencia-kamatláb, kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutatók korábbi adatait, valamint alkalmazásának időszakát.

**17/E. §***2* (1) A hitelező a kamaton kívül a fogyasztó terhére csak olyan

költséget állapíthat meg és módosíthat - annak növekedésével arányosan - a fogyasztó számára hátrányosan, amelyet a szerződésben tételesen meghatározott, és amely költség a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel.

1. A hitelező a kamaton kívül díj fizetését - ide nem értve a hitel folyósításához, a hitelkeret rendelkezésre tartásához, valamint a fogyasztó általi előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó költségei fejében e törvény szerint megállapítható díjat - a hitelszerződésben tételesen rögzített módon, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben köthet ki, és e díjat legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti.
2. A hitelező a költséget annak felmerülésekor, a díjat pedig évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal módosíthatja.
3. A szerződés szerint százalékos arányban meghatározott díjak a hitel pénznemében, a tételesen meghatározott díjak és költségek pedig csak forintban állapíthatók meg.

**17/F. §***3* A fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

## A hitel költségeinek módosítására vonatkozó tájékoztatási kötelezettség

1. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 79. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
2. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 6. § (4). Hatályos: 2015. II. 1-től.*
3. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 6. § (4). Hatályos: 2015. II. 1-től.*
4. **§***1* (1)*2* A hitel kamatfeltételeinek módosítása esetén a hitelező - a (3) és
5. bekezdésben meghatározott kivétellel - a kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal köteles papíron vagy más tartós adathordozón tájékoztatni a fogyasztót
   1. az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről, valamint
   2. a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.
6. A kamaton kívüli díj vagy költség módosítása esetén - a (3) és (4) bekezdés szerinti kivétellel - a módosítás hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal kell a fogyasztóval közölni a módosítás tényét, a díj vagy költség új mértékét és az (1) bekezdés *b)* pontja szerinti tájékoztatást.
7. Állami kamattámogatással nyújtott hitel esetén a hitelkamatot, díjat vagy költséget érintő módosítást a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15 nappal hirdetményben kell közzétenni.
8. *3* A referencia-kamatlábhoz kötött hitelkamat esetén a felek az (1)

bekezdéstől eltérően a hitelszerződésben megállapodhatnak arról, hogy a hitelező a fogyasztót rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében közzététel útján tájékoztatja a referencia-kamatláb változásáról.

(4a)*4* Jelzáloghitel és ingatlanra vonatkozó pénzügyi lízing esetén a hitelező a referencia-kamatláb változásakor az új törlesztőrészlet összegéről a fogyasztó részére papíron vagy más tartós adathordozón tájékoztatást ad.

1. Ha a hitelszerződés elektronikus okirati formában kerül megkötésre, akkor
2. a költség és díj módosulására vonatkozó tájékoztatás elektronikus úton is teljesíthető,
3. a kamatváltozásra vonatkozó tájékoztatás papíron vagy más tartós adathordozón teljesíthető

azzal, hogy a közlési határidő nem vagy késedelmes teljesítése - a fogyasztó számára hátrányos módosítás esetén - jogvesztő.

1. A módosítással kapcsolatos tájékoztatást elektronikus kereskedelmi szolgáltatás nyújtása esetén a fogyasztók számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikusan is elérhetővé kell tenni.

## Fizetési számlához kapcsolódó hitelre vonatkozó tájékoztatási kötelezettség

1. **§** (1) A hitelező a fogyasztót a fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret esetén köteles rendszeresen papíron vagy más tartós adathordozón a (3) bekezdésben foglaltakról tájékoztatni.
2. Az (1) bekezdés szerinti tájékoztatás a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 24. §-ának (2) bekezdése szerinti utólagos tájékoztatás formájában történik, amelynek gyakoriságáról a felek a fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret szerződésben állapodnak meg.
3. A hitelező a következő adatokról tájékoztatja a fogyasztót:
4. arról az időtartamról, amelyre a tájékoztatás vonatkozik,
5. *Megállapította: 2014. évi LXXVIII. törvény 7. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
6. *Megállapította: 2015. évi CCXV. törvény 80. § (1). Hatályos: 2016. III. 21-től.*
7. *Módosította: 2017. évi LXIX. törvény 144. §.*
8. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 80. § (2). Hatályos: 2016. III. 21-től.*
9. a hitel lehívásának összegéről és a lehívás időpontjáról,
10. a tájékoztatást megelőző legutóbbi tájékoztatás időpontjáról és ezen időpontban fennálló, a fizetési számlához kapcsolódó hitelegyenlegről,
11. a tájékoztatás időpontjában fennálló, a fizetési számlához kapcsolódó hitelegyenlegről,
12. a teljesített törlesztés összegéről és a teljesítés időpontjáról,
13. a hitelkamatról,
14. a felmerült hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatásról - ideértve díjat, jutalékot, költséget -, valamint
15. a törlesztés minimális összegéről, ilyen kikötés esetén.
16. Hitelkamat és a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot és költséget - a fogyasztó számára kedvezőtlen módosítása esetén a hitelező a módosítás hatálybalépését megelőzően köteles tájékoztatni a fogyasztót papíron vagy más tartós adathordozón a módosítás tényéről, a fizetési kötelezettség új mértékéről, a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.
17. *1* A referencia-kamatlábhoz kötött hitelkamat esetén a felek az (1)

bekezdéstől eltérően a hitelszerződésben megállapodhatnak arról, hogy a hitelező a fogyasztót rendszeresen honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében közzététel útján tájékoztatja a referencia-kamatláb változásáról.

## Határozatlan idejű hitelszerződés

1. **§** (1) A fogyasztó a határozatlan idejű hitelszerződést bármikor felmondhatja a szerződésben meghatározott felmondási idővel. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, egy hónapnál hosszabb felmondási idő kikötése semmis.
2. Ha a határozatlan idejű hitelszerződés a hitelező rendes felmondási jogát lehetővé teszi, a hitelező a határozatlan idejű hitelszerződést rendes felmondással papíron vagy más tartós adathordozón, legalább két hónapos felmondási idővel felmondhatja.
3. A határozatlan idejű hitelszerződésben a felek megállapodhatnak abban, hogy a hitelező jogosult a fogyasztó lehívási jogát - a hitelezőn kívül álló, a szerződésben meghatározott indok esetén - letiltani.
4. A (3) bekezdés szerinti letiltás esetén a hitelező a letiltást megelőzően, de legkésőbb a letiltást követően papíron vagy más tartós adathordozón haladéktalanul tájékoztatja a fogyasztót a letiltás tényéről és annak okairól.
5. A hitelezőt nem terheli a (4) bekezdés szerinti tájékoztatási kötelezettség, ha a tájékoztatási kötelezettség teljesítését jogszabály vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja.

## A hitelszerződés felmondására vonatkozó egyéb rendelkezések2

1. *Módosította: 2017. évi LXIX. törvény 144. §.*
2. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 8. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*

**20/A. §***1* (1) Ha a hitelszerződésben meghatározott kamatperiódus lejárta

után a kamat, illetve a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban a fogyasztóra hátrányosan változik, a fogyasztó a hitelszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felmondást a fogyasztónak a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a hitelezővel, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy a fogyasztó a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a hitelező részére teljesítse.

**20/B. §***2* (1) A hitelszerződés felmondását megelőzően a hitelező a

fogyasztónak, a kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja a fogyasztó, a kezes, illetve a zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

1. A hitelező a hitelszerződés felmondását a fogyasztónak, a kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek megküldi, ennek igazolása a hitelezőt terheli.
2. Jelzáloghitel-szerződés felmondását megelőzően a hitelező az (1) bekezdésben meghatározott írásbeli fizetési felszólítással és tájékoztatással egyidejűleg köteles a fogyasztónak bemutatni a fogyasztó által a szerződés megkötésétől kezdődően - egyes évekre összesítve, de a fogyasztó külön kérésére havi bontásban is - teljesített törlesztő részletek, a visszafizetett tőkeösszeg, az elszámolt kamat, késedelmi kamat és egyéb költségek, továbbá a tőkésített kamat és a fennálló tartozás alakulását.
3. *3* Jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra történő végrehajtás

elkerülése érdekében a hitelező belső szabályzatában rögzíti a szükséges intézkedéseket, így különösen a fogyasztó megkeresését és a késedelmes tartozás kiegyenlítésének végrehajtási eljáráson kívüli rendezésének megkísérlését.

**20/C. §***4* (1) A lakáscélú hitelszerződés esetében a szerződés felmondását

követő kilencvenedik nap eltelte után a pénzügyi intézmény a fogyasztó nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számíthat fel.

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti szerződés deviza alapú, és a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, az (1) bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a felmondást követő kilencvenedik napot követően a hitelező a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget vagy díjat nem számíthat fel.

## Elállási jog

1. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 8. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
2. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 8. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
3. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 81. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
4. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 8. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
5. **§** (1) A fogyasztó a hitelszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállhat, ha a hitel folyósítására még nem került sor. A fogyasztó a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a hitelszerződést, ha a hitelt már folyósították.
6. Ha a fogyasztó a 6. § és 7. § szerinti tájékoztatást a 8. § alapján a szerződéskötést követően kapja kézhez, elállási (felmondási) jogát az (1) bekezdésben meghatározott időponttól eltérően a tájékoztatás kézhezvételétől számított tizennégy napig gyakorolhatja.
7. Az elállási (felmondási) jogot határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, ha a fogyasztó az erre vonatkozó nyilatkozatát az (1)-(2) bekezdésekben meghatározott határidő lejártáig - a 16. § (1) bekezdés 19. pontjának megfelelően - postára adja vagy egyéb igazolható módon azt a hitelezőnek elküldi.
8. A fogyasztó az elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles a felvett hitelösszeget és a hitel lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított hitelkamatot a hitelezőnek visszafizetni.
9. A fogyasztó elállása esetén a hitelező a (4) bekezdés szerinti összegen kívül kizárólag arra az összegre jogosult, amelyet az államnak vagy önkormányzatnak a hitellel kapcsolatosan megfizetett, ha annak visszatérítésére nincs mód.
10. *1* A fogyasztó elállási jogának gyakorlása azt a hitelhez kapcsolódó

szolgáltatásra vonatkozó szerződést is felbontja, amely a hitelező által vagy egy harmadik fél és a hitelező előzetes megállapodása alapján a harmadik fél által nyújtott szolgáltatásra vonatkozik.

## A deviza alapú hitelekre vonatkozó rendelkezések2

**21/A. §***3* (1) Ha a hitelező a fogyasztóval devizában nyilvántartott vagy

devizában nyújtott és forintban törlesztendő (a továbbiakban: deviza alapú) hitelszerződést kíván kötni, az e törvény szerinti tájékoztatási kötelezettsége során köteles feltárni a fogyasztó előtt a szerződéses ügylettel összefüggésben őt érintő kockázatokat, és ennek tudomásulvételét az ügyfél aláírásával ellátott nyilatkozattal kell igazolnia.

(2) A kockázatfeltáró nyilatkozatnak tartalmaznia kell a deviza alapú hitelszerződésből eredő árfolyamkockázat részletes ismertetését, valamint ennek hatását a törlesztőrészletekre.

**21/B. §***4* (1) Deviza alapú fogyasztói hitelszerződés esetén a kölcsön

folyósításakor a kölcsön, valamint a havonta esedékessé váló törlesztőrészlet forintban meghatározott összegének kiszámítása - a (2) bekezdés szerinti kivétellel - a jegybanki feladatkörében eljáró MNB által megállapított és közzétett, hivatalos devizaárfolyam alapján történik.

1. Ha a hitelező meghatároz saját deviza-középárfolyamot, úgy az (1) bekezdés szerint forintban meghatározott összegek kiszámítása a hitelező választása szerint
2. az általa megállapított és közzétett, saját deviza-középárfolyama, vagy
3. *Módosította: 2015. évi CCXV. törvény 90. § a).*
4. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 9. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
5. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 9. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
6. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 9. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
7. az MNB által megállapított és közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján történik.
8. A hitelező az (1) bekezdés szerint végzett átváltással és számítással összefüggésben külön költséget vagy díjat nem számíthat fel.
9. Az (1)-(3) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni abban az esetben is, ha a törlesztőrészlet fizetése nem havi rendszerességgel történik, valamint ha a fogyasztó fennálló tartozásának egy részét vagy annak teljes összegét előtörleszti.
10. E § rendelkezéseit nem kell alkalmazni, ha a törlesztőrészlet fizetésére devizában kerül sor.

## Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása1

**21/C. §***2*

(1)*3*

Ha a jelzáloghitel-szerződés olyan pénznemre vonatkozik,

amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni, a fogyasztó minden negyedév utolsó napjával egyoldalú jognyilatkozattal dönthet a szerződés alapján fennálló tartozás pénznemének (3) bekezdés *a)* pontja - vagy ha a hitelszerződés úgy rendelkezik, a (3) bekezdés *b)* pontja - szerinti módosításáról.

1. Idegen pénznemben fennálló tartozás az a tartozás, amelynek
2. pénzneme eltér attól a pénznemtől, amelyben a fogyasztó a hitel visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmének több mint 50 százalékát szerzi, vagy amelyben a hitel visszafizetéséhez szükséges vagyonának több mint 50 százalékát tartja, vagy
3. pénzneme eltér a fogyasztó állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.
4. A fogyasztó által az átváltással kapcsolatosan választható pénznem
5. az a pénznem, amelyben a fogyasztó a hitel visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmének több mint 50 százalékát szerzi vagy amelyben a hitel visszafizetéséhez szükséges vagyonának több mint 50 százalékát tartja a hitelszerződés megkötése céljából végzett legutóbbi hitelképesség-vizsgálat dokumentumai alapján, illetve
6. a fogyasztónak a hitelszerződés megkötésekor vagy a pénznem módosításakor bejelentett lakóhelye szerinti pénznem

lehet, amelyről a felek a hitelszerződésben rendelkezhetnek.

1. A hitelező a hitelszerződésben a rendelkezésre álló hiteltermékeire tekintettel korlátozhatja a fogyasztó által a (3) bekezdés szerint választható devizanemeket.
2. A hitelező a hitelszerződésben kikötheti az átváltással kapcsolatosan felmerülő költségeinek a fogyasztó általi megtérítését, a fennálló tartozás összegének legfeljebb 2 százalékáig.
3. Ha a fogyasztó fennálló tartozását olyan pénznemre kívánja átváltani, amely eltér attól a pénznemtől, amelyben a hitel fedezetéül szolgáló ingatlan értékesítésére sor kerülhet, a hitelező a tartozás átváltása esetére a szerződésben pótfedezet nyújtását kötheti ki.
4. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 82. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
5. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 82. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
6. *Megállapította: 2016. évi LIII. törvény 88. § (1). Hatályos: 2016. VII. 1-től.*
7. A fogyasztó által megjelölt pénznem esetén a fennálló tartozás átszámítása az átváltásra vonatkozó nyilatkozat benyújtásának napján érvényes, a 21/B. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott, vagy a fogyasztó számára ennél kedvezőbb árfolyam alkalmazásával történik. Az átváltásnál alkalmazható árfolyamtól a felek a hitelszerződésben eltérhetnek.
8. A tartozás átváltott pénzneme szerinti fizetési kötelezettség a fogyasztó

(1) bekezdés szerinti nyilatkozatának a hitelezőhöz történő megérkezését követő második törlesztőrészlet megfizetésének esedékességével áll be.

(9)*1* A felek a hitelszerződésben e § alkalmazásától akkor térhetnek el, ha a hitelező a fogyasztó számára a hitelszerződésben más olyan lehetőséget biztosít, amely alkalmas a fogyasztó kockázati kitettségének olyan mértékű korlátozására, amelynek eredményeként a fogyasztó árfolyamkockázata a húsz százalékot nem haladja meg.

**21/D. §***2* (1) Az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása esetén a kamatot

1. fix kamat esetén fix kamatozásúként,
2. a referencia-kamatlábhoz kötött kamat esetén referencia-kamatozásúként,
3. a kamatperiódusonként rögzített kamat esetén kamatperiódusonként rögzített módon

kell megállapítani.

1. *3* A referencia-kamatlábhoz kötött hitelszerződés esetén az átváltott

pénznemhez tartozó referencia-kamatlábat, valamint a kamatfelár-változtatási mutatót úgy kell meghatározni, hogy az tartalmilag - így különösen az alapul szolgáló kamatláb futamidejét tekintve - megfeleljen a tartozás pénzneme módosulását megelőzően alkalmazott referencia-kamatlábnak, valamint kamatfelár-változtatási mutatónak.

1. A kamatperiódusonként rögzített hitelkamatozású hitelszerződés esetén a kamatváltoztatási mutatót úgy kell meghatározni, hogy az tartalmilag megfeleljen az eredeti kamatváltoztatási mutatónak.
2. Az a díj, jutalék és költség, amelyet a hitelszerződés a tartozás átváltását megelőzően érvényesen tartalmazott, a tartozás átváltását követően is a szerződés része marad.
3. A tartozás pénznemének módosítása nem minősül szerződésmódosításnak, azt közjegyzői okiratba foglalni nem kell, a korábbi közjegyzői okirat a tartozás pénzneme módosításának keretei között érvényes.

**21/E. §***4* (1) Idegen pénznemben fennálló tartozás esetén a hitelező papíron

vagy más tartós adathordozón figyelmezteti a fogyasztót, ha a még fennálló, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg vagy a rendszeresen fizetendő törlesztőrészlet összege több mint 20%-kal eltér attól az összegtől, mint amennyi a hitelszerződés megkötésekor érvényes árfolyam alapján lenne. A figyelmeztetésben tájékoztatni kell a fogyasztót az általa fizetendő teljes összeg emelkedéséről és

1. a tartozás más pénznemre történő átváltásának lehetőségéről, ennek feltételeiről, vagy
2. az árfolyamváltozás adós számára kedvezőtlen hatásainak megszüntetésére vonatkozó egyéb lehetőségekről.
3. A hitelező az (1) bekezdésnél kisebb mértékű árfolyamnövekedés esetén is figyelmeztetheti a fogyasztót a kockázat mérséklésének lehetőségére.
4. *Megállapította: 2016. évi LIII. törvény 88. § (2). Hatályos: 2016. VII. 1-től.*
5. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 82. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
6. *Megállapította: 2016. évi LIII. törvény 89. §. Hatályos: 2016. VII. 1-től.*
7. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 82. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
8. Idegen pénznemben fennálló tartozás esetén az átváltás lehetőségét és az árfolyamkockázatot korlátozó eszközöket a személyre szóló tájékoztatás során és a hitelszerződésben is ismertetni kell. A személyre szóló tájékoztatónak tartalmaznia kell egy szemléltető példát arra, hogy milyen hatással jár a fogyasztóra nézve az árfolyam 20%-os változása azokban az esetekben, ha a hitelszerződés nem korlátozza a fogyasztót érintő árfolyamkockázatot 20%-nál alacsonyabb árfolyamváltozásra.

## Kapcsolt hitelszerződés

1. **§** (1) A fogyasztó - az Európai Unió kötelező jogi aktusának átültetése céljából elfogadott - jogszabályi rendelkezésen alapuló elállási jogának gyakorlása egy termék értékesítésére vagy szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződés tekintetében a kapcsolt hitelszerződést is felbontja.
2. A 3. § 15. pont *b)* alpontja szerinti kapcsolt hitelszerződés esetén, ha
3. az értékesítő, illetve a szolgáltatás nyújtója a fogyasztóval kötött szerződés teljesítésével késedelembe esik, vagy a szerződés hibás teljesítése a termék rendeltetésszerű használatát, illetve a szolgáltatás rendeltetésszerű igénybevételét lehetetlenné teszi, és
4. a fogyasztó késedelemből, illetve hibás teljesítésből eredő követeléseinek az értékesítő, illetve a szolgáltatás nyújtója nem tett határidőben eleget,

a fogyasztó a hitelszerződés alapján esedékessé váló törlesztést az igénye kielégítéséig visszatarthatja.

1. A (2) bekezdésben meghatározott visszatartási időszakra nem számítható fel hitelkamat és a hitelkamaton kívüli ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot és költséget .
2. A visszatartási jog gyakorlását megalapozó körülményekről a fogyasztó papíron vagy más tartós adathordozón tájékoztatja a hitelezőt. A visszatartási jog a tájékoztatást követően illeti meg a fogyasztót.
3. A 3. § 15. pont *b)* alpontja szerinti kapcsolt hitelszerződés esetén a hitelező és az értékesítő, illetve a szolgáltatás nyújtója előzetesen megállapodik a késedelemből, illetve hibás teljesítésből eredő, határidőben nem rendezett fogyasztói követelésekkel kapcsolatos tájékoztatásról, és a hitelezőnek a törlesztés visszatartása miatt kieső kamatbevételének megtérítéséről.

## Előtörlesztés

1. **§** (1) A fogyasztó minden esetben élhet a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésével.

(2) Előtörlesztés esetén a hitelező csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejárata szerint fennmaradó időtartamára vonatkozó hitelkamattal, és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

1. **§** (1)*1* A hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó,

esetlegesen felmerült méltányos és objektíven indokolható költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített.

*1 Megállapította: 2015. évi CCXV. törvény 83. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*

1. Az (1) bekezdésben meghatározott költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg egy százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet.
2. Az (1) bekezdésben meghatározott költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg fél százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.
3. Az (1) bekezdés szerinti költségek nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.
4. Nem illeti meg a hitelezőt az (1) bekezdés szerinti költségtérítés a fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetén.
5. Nem illeti meg a hitelezőt az (1) bekezdés szerinti költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
6. Nem illeti meg a hitelezőt az (1) bekezdés szerinti költségtérítés, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.
7. **§** (1)*1* Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az

előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke - a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel - nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

1. *2* Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén - ideértve a

jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is - a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.

1. Az (1) vagy a (2) bekezdésben meghatározott költségen felül a hitelező az előtörlesztés során semmilyen további fizetési kötelezettséget nem írhat elő.

(4)*3*

(5)*4* Nem illeti meg a hitelezőt az (1) vagy a (2) bekezdés szerinti

költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

(6)-(7)*5*

1. *Megállapította: 2015. évi CCXV. törvény 84. § (1). Hatályos: 2016. III. 21-től.*
2. *Megállapította: 2015. évi CCXV. törvény 84. § (1). Hatályos: 2016. III. 21-től.*
3. *Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CCXV. törvény 90. § b). Hatálytalan: 2016. III. 21-től.*
4. *Megállapította: 2010. évi XCVI. törvény 7. § (1). Hatályos: 2010. XI. 27-től.*
5. *Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CCXV. törvény 90. § b). Hatálytalan: 2016. III. 21-től.*

(8)*1* Ha a fogyasztó jelzi előtörlesztési szándékát, a hitelező köteles papíron vagy más tartós adathordozón a fogyasztó rendelkezésére bocsátani az előtörlesztésre vonatkozó információkat, annak következményeinek számszerűsítését és a következmények megállapításánál alkalmazott ésszerű és indokolható feltételezéseket, ideértve a 24. § (1) bekezdés vagy az (1) és (2) bekezdés szerint érvényesíthető költségeket és azok megállapításának módját is.

## Hiteltúllépés

1. **§** (1) A pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény szerinti fizetési számla nyitására vonatkozó keretszerződés megkötése során a felek megállapodhatnak abban, hogy a fogyasztó jogosult a hiteltúllépésre.
2. Az (1) bekezdés szerinti megállapodás esetén a hitelező a fogyasztót köteles rendszeresen papíron vagy más tartós adathordozón a 6. § (3) bekezdésének 7. pontjában foglaltakról tájékoztatni.
3. Ha a hiteltúllépés időtartama az egy hónapot meghaladja, a hitelező haladéktalanul köteles a fogyasztót papíron vagy más tartós adathordozón tájékoztatni a (4) bekezdésben foglaltakról.
4. A hitelező a következő adatokról tájékoztatja a fogyasztót:
5. a hiteltúllépés tényéről,
6. a hiteltúllépés összegéről,
7. a hitelkamatról, és
8. a késedelmi kamatról vagy az egyéb olyan fizetési kötelezettségről, amely a hiteltúllépés egy hónapot meghaladó voltából származik.

## Eljárás a fogyasztónak nyújtott hitelre vonatkozó rendelkezések megsértése esetén

1. **§** (1)*2* E törvény és a végrehajtására kiadott jogszabály rendelkezéseinek betartását a Magyar Nemzeti Bank ellenőrzi, és - ide nem értve a szerződés létrejöttének, érvényességének, joghatásainak és megszűnésének, továbbá a szerződésszegésnek és annak joghatásainak megállapítását, valamint a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - eljár e rendelkezések megsértése esetén.

(2) E törvénynek és a végrehajtására kiadott jogszabálynak a fogyasztókkal szembeni kereskedelmi gyakorlatra, így különösen a fogyasztók tájékoztatására vonatkozó rendelkezéseinek megsértése esetén a fogyasztókkal szembeni tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról szóló törvényben meghatározott hatóság jár el az ott meghatározott szabályok szerint.

## Egyéb rendelkezések

1. **§** (1) Ha a hitelező a fogyasztóval szembeni követelését harmadik személyre ruházza át, a fogyasztó az eredeti hitelezővel szembeni követelése tekintetében a harmadik személy ellen jogosult keresetet benyújtani.
2. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 84. § (2). Hatályos: 2016. III. 21-től.*
3. *Módosította: 2013. évi CXLIII. törvény 145. §.*
4. Ha a hitelező a fogyasztóval szembeni követelését harmadik személyre ruházza át, nem köteles erről tájékoztatni a fogyasztót, ha a harmadik személlyel kötött megállapodás alapján a fogyasztó felé a követelés átruházását követően is hitelezőként jár el.
5. *1* Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem

jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

1. *2* Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló

kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

1. *3* A hitelező jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő,

szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200 000 forintot.

1. *4* A hitelező jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
2. **§** (1) A fogyasztó az e törvényben meghatározott jogairól érvényesen nem mondhat le.

(2) Ha a hitelszerződés az Európai Gazdasági Térség valamelyik államával szoros kapcsolatban áll, harmadik ország jogának a felek által a szerződésre irányadó jogként való választása érvénytelen annyiban, amennyiben e harmadik ország joga az említett államnak a 2008/48/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvet átültető jogszabálya eltérést nem engedő rendelkezésével ellentétes. Az érintett kérdésben a felek által választott jog helyett az említett állam jogát kell a szerződésre alkalmazni.

**29/A. §***5* (1) A Magyar Nemzeti Bank jóváhagyásával a pénzügyi intézmények

* érdekképviseletük ellátására létrehozott - jogi személyiséggel rendelkező szervezetei a pénzügyi intézmények e törvény hatálya alá tartozó tevékenységére vonatkozóan mintaként szolgáló általános szerződési feltételeket és ezeket magukba foglaló mintaszabályzatot tehetnek közzé.

1. A Magyar Nemzeti Bank által jóváhagyott (1) bekezdés szerinti mintaszabályzatok felhasználása, illetve alkalmazása nem minősül a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény által tilalmazott piaci magatartásnak.

## Záró rendelkezések

1. **§** Felhatalmazást kap a Kormány arra, hogy rendeletben állapítsa meg
2. a teljes hiteldíj mutató meghatározására, számítására és közzétételére vonatkozó részletes szabályokat;*6*
3. *Beiktatta: 2010. évi XCVI. törvény 8. §. Módosította: 2013. évi CCXXXVI. törvény 130. § b).*
4. *Beiktatta: 2010. évi XCVI. törvény 8. §. Módosította: 2013. évi CCXXXVI. törvény 130. § b).*
5. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 10. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
6. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 10. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
7. *Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 11. §. Hatályos: 2015. II. 1-től. 6 Lásd: 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet.*
8. *1* a hitelképesség vizsgálatának részletes szabályait - ide nem értve a

jövedelemarányos törlesztőrészletet - továbbá az ingatlan-, gépjárműhitelek és pénzügyi lízingügyletek maximális hitelfedezeti arányára vonatkozó szabályokat;*2*

1. *3* a hiteltanácsadás nyújtásának részletes szabályait;*4*
2. *5* jelzáloghitel és ingatlanra vonatkozó pénzügyi lízing nyújtása vagy

közvetítése esetén a hitelező, a hitelközvetítő és a közvetítői alvállalkozó eljárására, az általuk foglalkoztatott személyek végzettségére, szakképesítésére, belső képzésére és díjazására vonatkozó előírások részletes szabályait.*6*

**30/A. §***7* Felhatalmazást kap a pénz-, tőke- és biztosítási piac szabályozásáért felelős miniszter, hogy rendeletben határozza meg

1. a hitelszerződéshez kapcsolódó fogyasztói kezességi szerződés és fogyasztói zálogszerződés esetén a kezes és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezett tekintetében a tájékoztatási kötelezettség részletes szabályait,*8*
2. 5. §-ban szabályozott felvilágosítás módjának és tartalmának részletes szabályait,*9*
3. *10* a jelzáloghitel és a pénzügyi lízing igénylése esetén a fogyasztó részére nyújtott általános és személyre szóló tájékoztatásra vonatkozó részletes szabályokat,*11*
4. *12*

a termőföldön kívüli egyéb ingatlanok hitelbiztosítéki értéke

meghatározásának módszertani elveit.

1. **§** (1) E törvény - a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivétellel - a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) E törvény 1-3. §-a, 20-25. §-a és 35. §-a 2010. március 1-jén lép hatályba.

(3) E törvény 4-19. §-a, 26-30. §-a, 34. §-a és 36-38. §-a 2010. június 11-én lép hatályba.

(4)-(5)*13*

(6)*14*

1. **§** (1)*15* E törvény rendelkezései - a (2)-(7) bekezdésben meghatározott

kivétellel - kizárólag a 2010. június 11-ét követően kötött szerződésekre alkalmazandóak.

(2) E törvény 20. §-a (3)-(5) bekezdésének, 21-25. §-ának és 35. §-ának rendelkezései kizárólag a 2010. március 1-jét követően kötött szerződésekre alkalmazandóak.

1. 2010. június 11-én már megkötött határozatlan idejű hitelszerződés esetén a hitelező köteles a 18. §-ban, a 19. §-ban és a 26. § (2)-(4) bekezdésében meghatározott tájékoztatási kötelezettségeknek eleget tenni.

*1 Megállapította: 2013. évi CXLIII. törvény 144. §. Hatályos: 2013. X. 1-től.*

*2 Lásd: 361/2009. (XII. 30.) Korm. rendelet, 256/2011. (XII. 6.) Korm. rendelet.*

*3 Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 85. §. Hatályos: 2016. III. 21-től. 4 Lásd: 462/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet.*

*5 Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 85. §. Hatályos: 2016. III. 21-től. 6 Lásd: 462/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet.*

*7 Beiktatta: 2014. évi LXXVIII. törvény 12. §. Hatályos: 2014. XII. 6-tól. 8 Lásd: 56/2014. (XII. 31.) NGM rendelet.*

1. *Lásd: 56/2014. (XII. 31.) NGM rendelet.*
2. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 86. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
3. *Lásd: 3/2016. (I. 7.) NGM rendelet.*
4. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 86. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
5. *Hatályon kívül helyezte: ugyane törvény 31. § (6). Hatálytalan: 2010. XII. 31-től.*
6. *Hatályon kívül helyezte: ugyane bekezdés. Hatálytalan: 2011. I. 1-től.*
7. *Megállapította: 2010. évi XCVI. törvény 9. § (1). Hatályos: 2010. XI. 27-től.*
8. 2010. március 1-jén már megkötött határozatlan idejű hitelszerződésre a

20. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott rendelkezéseket alkalmazni kell.

1. E törvény 33. §-át a hatálybalépését követően előterjesztett végrehajtási kérelmek alapján indult végrehajtási eljárásokban lehet alkalmazni.
2. *1* Az egyes pénzügyi tárgyú törvényeknek a nehéz helyzetbe került

lakáscélú hitelt felvevő fogyasztók megsegítése érdekében szükséges módosításáról szóló 2010. évi XCVI. törvény (a továbbiakban: Módosító törvény) 7. § (1) és (2) bekezdésével megállapított 25. § (4)-(7) bekezdéseket a Módosító törvény hatálybalépését megelőzően megkötött szerződések esetében a Módosító törvény hatálybalépéstől számított tizenötödik napot követően teljesített előtörlesztésekre is alkalmazni kell.

1. *2* A Módosító törvény 8. §-ával megállapított 28. § (3) bekezdést a

Módosító törvény hatálybalépését megelőzően megkötött szerződések esetében a Módosító törvény hatálybalépéstől számított tizenötödik napot követően kezdeményezett futamidő-hosszabbításra kell alkalmazni.

1. *3* A Módosító törvény 8. §-ával megállapított 28. § (4) bekezdést a

Módosító törvény hatálybalépését megelőzően megkötött szerződések esetében a Módosító törvény hatálybalépéstől számított harmincötödik napot követően kezdeményezett futamidő-hosszabbításra kell alkalmazni.

1. *4* Az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2013. évi

CCXXXVI. törvény (a továbbiakban: Módtv2.) 93. § *b)* pontjával megállapított

1. § (3) és (4) bekezdést a Módtv2. hatálybalépését megelőzően megkötött szerződések esetében a 2014. február 1-jét követően kezdeményezett futamidő-hosszabbításra kell alkalmazni.
   1. **§***5* (1) A hitelező köteles az Általános Szerződési Feltételeit és az ezt

magukba foglaló üzletszabályzatát 2015. február 1. napjával kezdődő hatállyal a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2014. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv.) rendelkezéseinek megfelelően módosítani.

1. Az Általános Szerződési Feltételek (1) bekezdés szerinti módosítása a felek erre irányuló további jogcselekménye nélkül a Módtv. hatálybalépésekor fennálló szerződések részévé válik. A szerződés ilyen módon megváltozott tartalmáról a fogyasztót egyedileg tájékoztatni kell.
2. A (2) bekezdés szerinti módosítás során sem a fix kamatozású, sem pedig a referencia-kamatlábhoz kötött és kamatfelárral növelt hitelek kamat meghatározási módja és a meghatározott kamat feltételei nem változhatnak.
3. Ha a hitel hátralévő futamideje a 3 évet meghaladja, a hitelező valamely - az MNB honlapján közzétett - kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutatóval, valamint a kamatperiódusok meghatározásával módosíthatja a szerződési feltételeket.
4. *Beiktatta: 2010. évi XCVI. törvény 9. § (2). Hatályos: 2010. XI. 27-től.*
5. *Beiktatta: 2010. évi XCVI. törvény 9. § (2). Hatályos: 2010. XI. 27-től.*
6. *Beiktatta: 2010. évi CLXXIX. törvény 13. §. Hatályos: 2010. XII. 31-től.*
7. *Beiktatta: 2013. évi CCXXXVI. törvény 129. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.*
8. *Megállapította: 2014. évi LXXVIII. törvény 13. §. Hatályos: 2015. II. 1-től.*
9. A korábban a hitelszerződés részévé vált, tételesen meghatározott költségeken és díjakon kívül a hitelező újabb költséget vagy díjat nem állapíthat meg. Azok a költségek és díjak, amelyek a Módtv. hatálybalépése előtt kerültek a fogyasztói szerződésekben megállapításra, a szerződések részei maradnak, azonban egyoldalú módosításukra a Módtv. rendelkezéseit kell alkalmazni. A tételesen meghatározott költségek és díjak tekintetében a hitelező - a (2) bekezdésében meghatározott tájékoztatással egyidejűleg - a szerződés részévé tehet a 17/E. § (1)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő rendelkezéseket.
10. A Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvényben rögzített elszámolás szabályairól és egyes egyéb rendelkezésekről szóló 2014. évi XL. törvény (a továbbiakban: 2014. évi XL. törvény) alapján történő elszámolással nem érintett fogyasztói hitelszerződések esetében a hitelezőnek legkésőbb 2015. december 31. napjáig kell teljesítenie a (2) bekezdés szerinti kötelezettségét. Ha e kötelezettségének a hitelező ezt megelőzően eleget tesz, úgy a 2014. évi XL. törvény 45. § (1) bekezdésében meghatározott egyoldalú kamat-, költség-, illetve díjemelési tilalom megszűnik, és e körben a hitelezőt a módosítás lehetősége a Módtv.-ben foglaltaknak megfelelően módosított szerződés szerint illeti meg.
11. A hitelező az általa alkalmazni kívánt kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutatót, valamint referencia-kamatlábat a Módtv. 6.

§-ával megállapított 17/D. § (4) és (5) bekezdése alapján e rendelkezés hatálybalépésének napjától kezdődően bejelentheti, azt a Magyar Nemzeti Bank megvizsgálhatja, közzéteheti vagy dönthet a közzététel elutasításáról.

1. Ha a fogyasztói kölcsönszerződés a 2014. évi XL. törvény szerinti elszámolással érintett, a (4) és (5) bekezdésben foglaltak helyett külön törvény rendelkezései szerint kell eljárni.
   1. **§***1* E törvénynek a Módtv.-nyel megállapított 17/A-17/F. §-át, 18. §-át,

20/A-20/C. §-ait, 21/B. §-át, 28. § (5) bekezdését, 29/A. §-át, valamint 33. §-át a 2004. május 1. napja után kötött, meg nem szűnt fogyasztói szerződésekre kell alkalmazni.

* 1. **§***2* E törvénynek - a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőit érintő

törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2015. évi törvénnyel megállapított - 14/A. §-át, 17/D. § (7) bekezdését, 18. § (1) és (4a) bekezdését, 21/C-21/E. §-át és 25. § (1), (2) és (8) bekezdését a hatálybalépést követően kötött hitelszerződések esetén kell alkalmazni.

# 36-37. §*3*

**38. §** Ez a törvény a következő uniós jogi aktusoknak való megfelelést szolgálja:

1. az Európai Parlament és a Tanács 2008/48/EK irányelve (2008. április 23.) a fogyasztói hitelmegállapodásokról és a 87/102/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről (1. § 2. § (1)-(2) bekezdése, 3-11. §, 14-16. §, 17. § (1) és (3) bekezdése, 18-24. §, 26-32. §, 34. §, 36-38. § továbbá az 1. és 2. melléklet,
2. a Bizottság 2001/193/EK ajánlása (2001. március 1.) a fogyasztóknak a lakáshitel szerződések megkötését megelőzően nyújtandó tájékoztatásról (a
3. § és a 3. melléklet),
   1. *Megállapította: 2014. évi LXXVIII. törvény 13. §. Hatályos: 2015. II. 1-től. Módosította: 2015. évi*

*II. törvény 1. § (2).*

* 1. *Megállapította: 2015. évi CCXV. törvény 87. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
  2. *Hatályon kívül helyezte: ugyane törvény 31. § (6). Hatálytalan: 2010. XII. 31-től.*

1. *1 az* Európai Parlament és a Tanács 2014/17/EU irányelve (2014. február

4.) a lakóingatlanokhoz kapcsolódó fogyasztói hitelmegállapodásokról, valamint a 2008/48/EK és a 2013/36/EU irányelv és az 1093/2010/EU rendeletmódosításáról,

1. *2* a 6. § (2a) bekezdése a pénzügyi eszközökben és pénzügyi ügyletekben

referenciamutatóként vagy a befektetési alapok teljesítményének méréséhez felhasznált indexekről, valamint a 2008/48/EK és a 2014/17/EU irányelv, továbbá az 596/2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2016. június 8-i (EU) 2016/1011 európai parlamenti és tanácsi rendelet 57. cikk.

1. *melléklet a 2009. évi CLXII. törvényhez*

## Általános tájékoztató a hitelszerződés megkötését megelőzően

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Hitelező/hitelközvetítő adatai | |
| a hitelező neve (cégneve) | ... *[név]* |
| levelezési címe | ... *[a fogyasztó által használandó cím]* |
| telefonszáma\* | ... |
| e-mail címe\* | ... |
| telefaxszáma | ... |
| internet címe\* | ... |
| adott esetben a hitelközvetítő neve (cégneve) | ... *[név]* |
| levelezési címe | ... *[a fogyasztó által használandó cím]* |
| telefonszáma\* | ... |
| e-mail címe\* | ... |
| telefaxszáma\* | ... |
| internet címe\* | ... |
| \* jelölt mezők kitöltése nem kötelező |  |
| Az „adott esetben” kifejezés szerepeltetése esetén a hitelezőnek kizárólag akkor kell kitöltenie az adott mezőt az adat tekintetében, ha az a hitelre vonatkoztatható, ha nem, a sort törölni szükséges.  A [...]-ban található szöveg helyébe a vonatkozó adatokat szükséges beírni. | |
| 2. A hitel lényeges jellemzőinek ismertetése | |
| a hitel típusa | ... |
| a hitel teljes összege  a hitelszerződésben szereplő hitel összege vagy a lehívható összeg felső határa | ... |
| a hitel lehívásának feltételei  a hitel rendelkezésre bocsátásának módja és időpontja | ... |
| a hitel futamideje | ... |
| a törlesztőrészletek és elszámolásuk módja | Önnek az alábbi fizetéseket kell teljesítenie:  ... *[a törlesztőrészletek összege, a törlesztőrészletek száma, a törlesztés gyakorisága]*  A hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve a díjat, jutalékot és költséget - fizetésének módja:  ... |

* 1. *Beiktatta: 2015. évi CCXV. törvény 88. §. Hatályos: 2016. III. 21-től.*
  2. *Beiktatta: 2017. évi CXLV. törvény 70. §. Hatályos: 2017. XI. 21-től.*

|  |  |
| --- | --- |
| a fizetendő teljes összeg  a tőke, valamint a hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot és költséget | ... *[a hitel teljes összege és a hitel teljes díja]* |
| adott esetben a termék értékesítéséhez vagy a szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó halasztott fizetés formájában nyújtott hitel esetén a termék vagy szolgáltatás megnevezése és készpénzára | ... |
| adott esetben a szükséges biztosítékok  a hitelszerződéshez szükséges biztosítékok jellemzője | ... *[a szükséges biztosíték típusa]* |
| adott esetben  a törlesztő-részletek megfizetése nem eredményezi haladéktalanul a hitelösszeg törlesztését | ... |
| 3.*1* A hitellel kapcsolatos ellenszolgáltatás | |
| hitelkamat vagy hitelkamatok | ...%  ... *[rögzített vagy változó hitelkamat; utóbbi esetén a kiinduló referencia-kamatláb mértéke; az egyes hitelkamatok időtartamai]* |
| teljes hiteldíj mutató (THM)  a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve; a THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti | ...%  ... *[a reprezentatív példa valamennyi feltétele]* |
| hitelszerződés megkötéséhez szükséges   * biztosítási vagy * egyéb kapcsolódó szolgáltatási szerződés fennállása ha a hitelező e szolgáltatások ellenszolgáltatását nem ismeri, azok a THM-ben nem szerepelnek | igen/nem *[ha igen, annak típusa]* ... igen/nem *[ha igen, annak típusa]* ... |
| hitelkamaton kívüli minden ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot, költséget | ... |
| adott esetben egy vagy több fizetési számla szükséges a hitelszerződés megkötéséhez | ... |
| adott esetben a készpénz-helyettesítő fizetési eszközhöz kapcsolódó valamennyi jutalék, díj, költség vagy egyéb fizetési kötelezettség | ... |
| adott esetben a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot, költséget | ... |
| adott esetben a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - módosításának feltételei | ... |
| adott esetben közjegyzői díj | ... |

*1 Módosította: 2015. évi CCXV. törvény 89. § b).*

|  |  |
| --- | --- |
| késedelmi kamat, vagy egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik a törlesztés elmulasztása Önre nézve komoly következményekkel járhat (pl.: zálogtárgy végrehajtása) és megnehezíthetik a hitelhez jutást | A törlesztőrészletek megfizetésének elmulasztása miatt Önnek a következő fizetési kötelezettsége keletkezik: ... *[az alkalmazandó hitelkamat, valamint a késedelmi kamat]* |
| 4. Egyéb jogi tájékoztatás | |
| elállási jog fennállása  Önnek joga van a hitelszerződéstől 14 napon belül elállni | igen/nem |
| előtörlesztés  Ön bármikor jogosult a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére | ... |
| adott esetben az előtörlesztés esetleges költségei  az előtörlesztés esetén a hitelező Öntől a következő költségek megtérítésére jogosult | ... *[az előtörlesztéssel kapcsolatos költségek megtérítését a 24. § rendelkezései szerint kell meghatározni]* |
| a 14. § (4) bekezdése szerinti tájékoztatás  a hitelezőnek haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatnia kell Önt a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele során történő adatátadás eredményéről, ha a hitelező a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele alapján Önnel nem kíván szerződést kötni. Nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a tájékoztatási kötelezettség teljesítését törvény vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja | ... |
| hitelszerződés tervezetének egy példányához való jog  Önnek joga van ahhoz, hogy a hitelező a hitelszerződés-tervezetének egy példányát díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen rendelkezésére bocsássa  nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a hitelező Önnel nem  kíván szerződést kötni | ... |
| adott esetben ezen tájékoztatás érvényességének időbeli korlátozása | Ez a tájékoztatás ...-tól ...-ig érvényes. |
| 5. Adott esetben a távértékesítés keretében kötött hitelszerződések esetén nyújtandó kiegészítő tájékoztatás | |
| a hitelező a fogyasztó lakóhelye szerinti tagállambeli képviselőjének neve (cégneve) | ... *[név]* |
| levelezési címe | ... *[a fogyasztó által használandó cím]* |
| telefonszáma\* | ... |
| e-mail címe\* | ... |
| telefaxszáma\* | ... |
| internet címe\* | ... |
| a hitelező cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma | ... *[cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi szám]* |

|  |  |
| --- | --- |
| a hitelező tevékenységét engedélyező felügyelő hatóság | ... |
| az elállási jog gyakorlása | ... *[az elállási (felmondási) jog gyakorlásának feltételeiről, módjáról és jogkövetkezményeiről; továbbá arról a címről (elektronikus levelezési címről, telefaxszámról), amelyre a fogyasztónak elállási (felmondási) nyilatkozatát küldenie kell]* |
| a szerződés létrejöttét megelőző időszakban a hitelező által alkalmazandó jog | ... |
| jogválasztás, továbbá kizárólagos hatáskör, illetékesség kikötése | ... *[vonatkozó szerződési rendelkezés meghatározása]* |
| nyelvhasználat | ... *[az előzetes tájékoztatás nyelvéről, a szerződéskötés nyelvéről, továbbá a szerződés hatálya alatt a fogyasztóval való kapcsolattartás - a fogyasztóval egyetértésben megállapított - nyelv]* |
| szerződésből eredő jogviták peren kívüli rendezésére rendelkezésre álló olyan lehetőség, amelynek a hitelező aláveti magát | ... |

1. *melléklet a 2009. évi CLXII. törvényhez*

## Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret szerződési tájékoztató

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Hitelező/hitelközvetítő adatai | |
| a hitelező neve (cégneve) | ... *[név]* |
| levelezési címe | ... *[a fogyasztó által használandó cím]* |
| telefonszáma\* | ... |
| e-mail címe\* | ... |
| telefaxszáma | ... |
| internet címe\* | ... |
| adott esetben a hitelközvetítő neve (cégneve) | ... *[név]* |
| levelezési címe | ... *[a fogyasztó által használandó cím]* |
| telefonszáma\* | ... |
| e-mail címe\* | ... |
| telefaxszáma\* | ... |
| internet címe\* | ... |
| \* jelölt mezők kitöltése nem kötelező |  |
| Az „adott esetben” kifejezés szerepeltetése esetén a hitelezőnek kizárólag akkor kell kitöltenie az adott mezőt az adat tekintetében, ha az a hitelre vonatkoztatható, ha nem, a sort törölni szükséges.  A [...]-ban található szöveg helyébe a vonatkozó adatokat szükséges beírni. | |
| 2.*1* A hitel lényeges jellemzőinek ismertetése |  |
| a hitel típusa | **...** |
| a hitel teljes összege  a hitelszerződésben szereplő hitel összege vagy a lehívható összeg felső határa | **...** |
| a hitel futamideje | **...** |

*1 Megállapította: 2013. évi XCVIII. törvény 95. §, 3. melléklet 1. Hatályos: 2013. VI. 29-től.*

|  |  |
| --- | --- |
| adott esetben Önt a hitelező bármikor felszólíthatja a hitel teljes összegének visszafizetésére | **...** |
| 3. A hitellel kapcsolatos ellenszolgáltatás | |
| hitelkamat vagy hitelkamatok | ...%  ... *[rögzített vagy változó hitelkamat; utóbbi esetén a kiinduló referencia-kamatláb mértéke; az egyes hitelkamatok időtartamai]* |
| teljes hiteldíj mutató (THM)  a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve; a THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti | ...%  ... *[a reprezentatív példa valamennyi feltétele]* |
| adott esetben a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot, költséget, és azok módosításának feltételei | ... *[A hitelkamaton kívüli minden egyéb, a szerződés megkötésétől fizetendő ellenszolgáltatás.]* |
| késedelmi kamat, vagy egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik | A törlesztőrészletek megfizetésének elmulasztása miatt Önnek a következő fizetési kötelezettsége keletkezik:  ... *[az alkalmazandó hitelkamat, valamint a késedelmi kamat]* |
| 4. Egyéb jogi tájékoztatás | |
| hitelszerződés felmondása | ... *[a felmondási jog gyakorlásának feltételei, módja]* |
| a 14. § (4) bekezdés szerinti tájékoztatás  a hitelezőnek haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatnia kell Önt a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele során történő adatátadás eredményéről, ha a hitelező a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele alapján Önnel nem kíván szerződést kötni. Nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a tájékoztatási kötelezettség teljesítését törvény vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja | ... |
| adott esetben ezen tájékoztatás érvényességének időbeli korlátozása | Ez a tájékoztatás ...-tól ...-ig érvényes. |
| 5.*1* Adott esetben a távértékesítés keretében kötött hitelszerződések esetén nyújtandó kiegészítő tájékoztatás | |
| a hitelezőnek a fogyasztó lakóhelye szerinti tagállambeli képviselőjének neve (cégneve) | ... *[név]* |
| címe | *... [a fogyasztó által használandó cím]* |
| telefonszáma\* | **...** |
| e-mail címe\* | **...** |
| telefaxszáma\* | **...** |
| internetcíme\* | **...** |
| a hitelező cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba-vételi száma | ... *[cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi szám]* |
| a hitelező tevékenységét engedélyező felügyelő hatóság | ***...*** |
| az elállási jog gyakorlása |  |

*1 Megállapította: 2013. évi XCVIII. törvény 95. §, 3. melléklet 2. Hatályos: 2013. VI. 29-től.*

|  |  |
| --- | --- |
| Önnek 14 naptári napon belül joga van elállni  a hitelszerződéstől. | *... [az elállási (felmondási) jog gyakorlásának feltételeiről, módjáról és jogkövetkezményeiről; továbbá arról a címről (elektronikus levelezési címről, telefaxszámról), amelyre a fogyasztónak elállási (felmondási) nyilatkozatát küldenie kell]* |
| a szerződés létrejöttét megelőző időszakban a hitelező által alkalmazandó jog | ***...*** |
| jogválasztás, továbbá kizárólagos hatáskör, illetékesség kikötése | *...* [vonatkozó szerződési rendelkezés meghatározása] |
| nyelvhasználat | ... *[az előzetes tájékoztatás nyelvéről, a*  *szerződéskötés nyelvéről, továbbá a szerződés hatálya alatt a fogyasztóval való kapcsolattartás - a fogyasztóval egyetértésben megállapított - nyelv]* |
| szerződésből eredő jogviták peren kívüli rendezésére rendelkezésre álló olyan lehetőség, amelynek a hitelező aláveti magát | **...** |

1. *melléklet a 2009. évi CLXII. törvényhez1*

*1 Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CCXV. törvény 90. § c). Hatálytalan: 2016. III. 21-től.*

TARTALOMJEGYZÉK

2009. évi CLXII. törvény 1 a fogyasztónak nyújtott hitelről 1 A törvény hatálya 1 Értelmező rendelkezések 2

A hitelre vonatkozó kereskedelmi kommunikáció 5 A hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatás 6 A hitelképesség vizsgálata 11 Árukapcsolás és csomagban történő értékesítés 11

A jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanok

értékelése 12

A hitelszerződés formai és tartalmi követelményei 12 A hitelszerződés feltételei és annak változása 15 A hitel költségeinek módosítására vonatkozó

tájékoztatási kötelezettség 17

Fizetési számlához kapcsolódó hitelre vonatkozó

tájékoztatási kötelezettség 18

Határozatlan idejű hitelszerződés 19 A hitelszerződés felmondására vonatkozó egyéb

rendelkezések 19

Elállási jog 20 A deviza alapú hitelekre vonatkozó rendelkezések 21 Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása 22 Kapcsolt hitelszerződés 24 Előtörlesztés 24

Hiteltúllépés 26 Eljárás a fogyasztónak nyújtott hitelre vonatkozó

rendelkezések megsértése esetén 26

Egyéb rendelkezések 26 Záró rendelkezések 27

1. melléklet a 2009. évi CLXII. törvényhez 31 Általános tájékoztató a hitelszerződés megkötését

megelőzően 31

1. melléklet a 2009. évi CLXII. törvényhez 34 Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret szerződési

tájékoztató 34

1. melléklet a 2009. évi CLXII. törvényhez 36